

Утверждаю



Начальник АХС

Бондарев Б.Н.

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на ремонт помещения: мужского санузла цеха №40 на территории предприятия АО «МПО им. И. Румянцева», по адресу: г. Москва, ул. Расковой, дом 34, корпус №1, 1-ый этаж

### 1. Объемы работ

#### 2.

Корпус №1. 1-й этаж. Мужской санузел цеха №40			
<b>1 Демонтажные работы</b>			
35	Снятие дверных полотен	м2	5,8
36	Разборка бетонных оснований	м3	1,3
37	Демонтаж унитазов	шт.	2
38	Демонтаж писсуаров	шт.	2
39	Демонтаж раковин	шт.	2
40	Разборка облицовки стен из керамической плитки	м2	36
41	Разборка сущ. покрытия пола из керамической плитки	м2	12,6
42	Демонтаж радиаторов	шт.	2
43	Демонтаж светильников	шт	2
44	Демонтаж окна	м2	2
45	Демонтаж вентилятора	шт.	1
46	Демонтаж кирпичных перегородок	м 3	1,2
<b>2 Монтаж системы вентиляции</b>			
47	Установка вентилятора в оконный проем Shuft AXW 300-4M	шт.	1
<b>3 Общестроительные работы</b>			
<b>Потолок</b>			
48	Облицовка потолка кассетными плитами марки Албес (белая матовая или перфорированная) с установкой каркаса	м2	12,6
<b>Полы</b>			
49	Устройство гидроизоляции пола из одного слоя пластика с заведением на стены на 300мм	м2	18,8
50	Устройство покрытия пола на цементном растворе из керамических плиток с уклоном от стены.	м2	12,6
<b>Стены</b>			
51	Облицовка поверхности на цементном растворе керамическими плитками на высоту 2м от пола	м2	26,4
52	Окраска металлических оштукатуренных поверхностей эмалью ПФ-115	м2	2
53	Окраска масляными составами за 2 раза стен выше 2м от пола	м2	18,5
<b>Перегородки</b>			
54	Монтаж сантехнических перегородок с дверями: материал алюминиевый каркас и ламинированная ДСП; Фурнитура к сантехническим кабинкам металлическая Titan.	м2	5,3
55	Установка перегородки из аквапанелей.	м2	5,5
56	Облицовка перегородки керамической плиткой	м2	9,6
<b>Двери</b>			
57	Монтаж новых дверных полотен	м2	5,8
58	Окраска масляными составами ранее окрашенных деревянных поверхностей	м2	2
<b>Окно</b>			
59	Установка пластикового оконного блока	м2	2
<b>4 Сантехнические работы</b>			
60	Установка унитазов с непосредственно соединённым бачком	шт.	2
61	Установка писсуаров	шт.	2
62	Установка раковин	шт.	2
63	Установка смесителей для раковин	шт.	2

64	Прокладка трубопровода канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100мм	м	8
65	Прокладка трубопровода канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 50мм	м	6
66	Прокладка трубопровода водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления наружным диаметром 15мм	м	14
67	Установка шарового крана диаметром 15мм в систему смыва писсуаров	шт.	2
68	Установка гибкой подводки	шт.	6
	Установка зеркал	шт	2
<b>5 Электромонтажные работы</b>			
69	Установка светодиодных потолочных светильников VE-210 FA IP65.	шт.	3
70	Кабельные каналы (короба)	м	35
	Подводка электропроводки для электросушителя ПВС 3х2,5	м	20
	Электропроводка освещения ПВС 3х1,5	м	25
71	Установка нового одноклавишного выключателя IP44	шт.	1
72	Установка розетки степень защиты IP44	шт.	1

## 2.Условия выполнения работ:

2.1 Работы выполняются на действующем промышленном предприятии и не должны оказывать влияние на технологический цикл производства.

2.2 Время выполнения работ с 8.00 до 17.00, за исключением особых случаев.

2.3 Работы связанные с ремонтом помещения мужского санузла и других ответственных операций согласовываются с заказчиком не позднее, чем за 24 часа до начала их выполнения.

2.4 Все пожароопасные работы (применение газо-электросварочных работ, отрезного инструмента и других искроопасных инструментов) должны выполняться по наряду-допуску и визироваться местной пожарной частью.

2.5 До начала производства работ подрядчик своими силами и за свой счет оборудует место проведения работ первичными средствами пожаротушения.

2.6 В течение всего времени производства работ на объекте должен присутствовать ответственный производитель работ со стороны подрядчика.

2.7 Подача заявок в бюро пропусков для прохода и проезда на территорию предприятия должна осуществляться не позднее, чем за 24 часа.

2.8 Подрядчик своим приказом назначает лицо, ответственное за проведение работ и соблюдение вышеуказанных правил. Копия приказа представляется Заказчику.

2.9 Заказчик имеет право осуществлять контроль за ходом, качеством, сроками выполнения работ согласно заключенным Договорам подряда.

## 3.Сроки выполнения работ:

30 календарных дней с момента подписания договора.

## 4.Материалы для ремонта:

Применяемые материалы должны соответствовать местным климатическим нормам, условиям объекта и быть допущенными к применению на территории РФ и удовлетворять требованиям действующим на территории РФ ГОСТ, СНИП, СП, Пожарной безопасности и других нормативных документов.

Перед началом работ Подрядчик должен согласовать тип и перечень применяемых материалов.

Перед началом производства работ подрядчик обязан предоставить сертификаты качества и другие документы на применяемые материалы.

## **5.Требование по качеству работ:**

качество выполняемых работ должно удовлетворять требованиям законодательства Российской Федерации о нормах и стандартах, в том числе:

Качество выполняемых работ должно удовлетворять требованиям законодательства Российской Федерации о нормах и стандартах в том числе:

Выполнение, качество и результат работ должны соответствовать требованиям Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации, ГОСТов, СНиП, СанПиН, технических условий, правил пожарной безопасности, требованиям охраны труда, техническими регламентами, действующими нормами и правилами и другими нормативными документами, установленные законодательством РФ, а также с требованиями органов государственного надзора;

-СНиП 11-26-76 «Кровли». Опубликовано: официальное издание, Госстрой России - М.: ГУП ЦПП, 2001 год.

-СНиП 3.04.01-87 «Изоляция и отделочные покрытия» Утверждены постановлением Государственного строительного комитета СССР от 4 декабря 1987 г. № 280.

-ГОСТ 12.1.04-91 «Пожарная безопасность. Общие требования»

-ППБ 01-03 «Правила пожарной безопасности»

-СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» приняты и введены в действие с 1 января 1998 г. постановлением Минстроя России от 13.02.97 г. № 18-7

-СНиП 2.08.02-89 «Общественные здания и сооружения» утверждены постановлениями Госстроя СССР от 28 июня 1991г. №26 от 30 апреля 1993г. №18-12 и изменением №3, утвержденным постановлением Госстроя России от 26 января 1999г. № 4.

-Федеральный Закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности».

-СНиП 12.03.2001 Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования.

Приняты и введены в действие с 1 сентября 2001 г. постановлением Госстроя России от 23.07.2001 № 80.

-СНиП 12-01-2004 «Организация строительства» ОДОБРЕНЫ И ВВЕДЕНЫ В ДЕЙСТВИЕ с 1 января 2005 г. постановлением Госстроя России от 19 апреля 2004 г. № 70

При проведении работ подрядчик должен руководствоваться требованиями Федерального Закона РФ от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

## **6. Гарантия на выполненные работы:**

Требования по сроку гарантии качества на выполненные работы: срок предоставления гарантии качества на выполненные работы должен составлять не менее 24 месяцев. Срок гарантии на использованные в ходе выполнения работ комплектующие и материалы – в соответствии с гарантийной документацией их производителя. Исчисление гарантийного срока начинается с момента приемки Заказчиком всего объема работ по договору

## **7.Требования к результату работ и приемка:**

Приемка работ осуществляется полномочным представителем заказчика и подрядчика.

Работы считаются принятыми после согласования заказчиком ведомости объемов выполненных работ, и подписания актов о приемке выполненных работ формы КС-2, КС-3.

## 8. Перечень предоставляемой документации подрядной организацией:

№ п/п	Состав, форма и требования, предъявляемые к отчетной документации	Сроки предоставления
1.	Акт приема-передачи объекта в работу	один рабочий день с даты заключения договора
2.	График производства работ	один рабочий день с даты заключения договора
3.	Паспорта, сертификаты и декларации соответствия на применяемые материалы	За три рабочих дня до начала производства работ
4.	Акт освидетельствования скрытых работ с фотофиксацией на бумажном носителе	Один рабочий день с момента завершения работ по каждому из этапов.
5.	Календарный график выполнения этапов работ	один рабочий день с даты заключения договора
6.	Акт приемки законченного ремонта объекта	Три рабочих дня с момента завершения работ

А также всю исполнительную и рабочую документацию, отражающую фактическое исполнение строительного задания на всех стадиях строительства по мере завершения определенных этапов работ.

Отчетная документация предоставляется подрядчиком на бумажном носителе и CD диске в формате excel, pdf в двух экземплярах.

Смета должна быть представлена в ТСН.

Составил:  
Начальник ОРПС  
Скляр-Шурбаев С.А.  
Тел.38-59

