

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**  
**на ремонт коридоров испытательного отделения**  
**на территории предприятия АО «МПО им. И. Румянцева»**  
**по адресу: г. Москва, ул. Расковой, 34**

**1. Объемы работ**

№ п.п.	Наименование работ	Единица измер.	Количество
<b>Демонтажные работы</b>			
1	Демонтаж существующей штукатурки	м <sup>2</sup>	20
<b>Стены</b>			
1	Расчистка поверхностей стен от краски, шпаклевки	м <sup>2</sup>	717,2
2	Штукатурка стен цементно-песчаными растворами, толщиной 30 мм	м <sup>2</sup>	160
3	Шпаклевка стен составами типа "Ветонит"	м <sup>2</sup>	160
4	Огрунтовка стен масляными составами	м <sup>2</sup>	717,2
5	Улучшенная окраска стен масляными составами	м <sup>2</sup>	717,2
6	Удаление грибка	м <sup>2</sup>	160
<b>Потолок</b>			
1	Расчистка поверхностей потолков от старой краски и шпаклевки	м <sup>2</sup>	191
2	Штукатурка потолков цементно-песчаными составами, толщиной 30 мм	м <sup>2</sup>	20
3	Шпаклевка потолков составами типа "Ветонит"	м <sup>2</sup>	20
4	Огрунтовка потолков масляными составами	м <sup>2</sup>	191
5	Улучшенная окраска потолков масляными составами	м <sup>2</sup>	191
6	Удаление грибка	м <sup>2</sup>	20
<b>Металлические конструкции</b>			
1	Расчистка поверхностей металлических труб диаметром до 50 мм от старой краски и шпаклевки	п.м.	150
2	Огрунтовка металлических труб диаметром до 50 мм грунтом ГФ-021	п.м.	150
3	Улучшенная окраска металлических труб диаметром до 50 мм составами ПФ-115	п.м.	150
4	Расчистка поверхностей металлических труб диаметром свыше 50 мм от старой краски и шпаклевки	п.м.	20
5	Огрунтовка металлических труб диаметром свыше 50 мм грунтом ГФ-021	п.м.	20

6	Улучшенная окраска металлических труб диаметром свыше 50 мм составами ПФ-115	п.м.	20
7	Расчистка поверхностей электрических щитов от старой краски и шпаклевки	м <sup>2</sup>	2
8	Огрунтовка электрических щитов грунтом ГФ-021	м <sup>2</sup>	2
9	Улучшенная окраска электрических щитов составами ПФ-115	м <sup>2</sup>	2
10	Расчистка воздуховода от старой краски и шпаклевки	м <sup>2</sup>	4,18
11	Огрунтовка воздуховода грунтом ГФ-021	м <sup>2</sup>	4,18
12	Улучшенная окраска воздуховода составами ПФ-115	м <sup>2</sup>	4,18
13	Расчистка металлических поверхностей от старой краски и шпаклевки	п.м.	30
14	Огрунтовка металлических поверхностей грунтом ГФ-021	п.м.	30
15	Улучшенная окраска металлических поверхностей составами ПФ-115	п.м.	30
16	Расчистка поверхности радиатора от старой краски и шпаклевки	м <sup>2</sup>	2
17	Огрунтовка поверхности радиатора грунтом ГФ-021	м <sup>2</sup>	2
18	Улучшенная окраска поверхности радиатора составами ПФ-115	м <sup>2</sup>	2
<b>Двери</b>			
1	Расчистка дверных откосов от старой краски и шпаклевки	м <sup>2</sup>	87
2	Штукатурка дверных откосов	м <sup>2</sup>	20
3	Огрунтовка дверных откосов грунтом ГФ-021	м <sup>2</sup>	87
4	Улучшенная окраска дверных откосов составами ПФ-115	м <sup>2</sup>	87
5	Расчистка дверного полотна от старой краски и шпаклевки	м <sup>2</sup>	98
6	Огрунтовка дверного полотна грунтом ГФ-021	м <sup>2</sup>	98
7	Улучшенная окраска дверного полотна составами ПФ-115	м <sup>2</sup>	98
<b>Прочие работы</b>			
1	Монтаж и демонтаж строительных лесов (высота потолка +4,6 м)		
2	Уборка помещений и вывоз строительного мусора		

## 2.Условия выполнения работ:

- 1) Работы выполняются на действующем промышленном предприятии и не должны оказывать влияние на технологический цикл производства.
- 2) Время выполнения работ с 8.00 до 17.00 по рабочим дням, за исключением особых случаев.
- 3) Работы, связанные с ответственными операциями согласовываются с заказчиком не позднее, чем за 24 часа до начала их выполнения.
- 4) Все огневые работы (применение газо-электросварочных работ, отрезного

инструмента и других искроопасных инструментов) должны выполняться по наряду-допуску и визироваться местной пожарной частью.

- 5) До начала производства работ подрядчик своими силами и за свой счет оборудует место проведения работ первичными средствами пожаротушения.
- 6) В течение всего времени производства работ на объекте должен присутствовать ответственный производитель работ со стороны подрядчика.
- 7) Подача заявок в бюро пропусков для прохода и проезда на территорию предприятия должна осуществляться не позднее, чем за 24 часа.
- 8) Подрядчик своим приказом назначает лицо, ответственное за проведение работ и соблюдение вышеуказанных правил. Копия приказа представляется Заказчику.
- 9) Заказчик имеет право осуществлять контроль за ходом, качеством, сроками выполнения работ согласно заключенным Договорам подряда.
- 10) Подрядчик обязан оградить территорию работ щитами или п/э пленкой для исключения попадания пыли и мусора на участки цеха, незадействованные в ремонтно-строительных работах.
- 11) При необходимости проведения дополнительных работ, не указанных в техническом задании и смете и влияющих на увеличение цены договора, подрядчик обязан согласовать выполнение данных работ с заказчиком до начала их выполнения в письменном виде и предоставить акт освидетельствования выполнения дополнительных работ, подписанный обеими сторонами, а также предоставить фотофиксацию дополнительных работ на бумажном носителе.
- 12) Места установки оборудования, санитарно-технических приборов, перегородок, а также цвет сантех. приборов и отделочных и лакокрасочных материалов, согласовать с заказчиком до начала выполнения работ.
- 13) Все сотрудники подрядной организации до начала работ должны пройти первичный инструктаж, в отделе техники безопасности АО «МПО им. И. Румянцева»
- 14) Работы должны производиться только гражданами РФ
- 15) Обязательный осмотр объекта для участия в тендерной процедуре.
- 16) По результатам осмотра при составлении сметы Подрядчик обязан учесть риски, связанные с возможным незначительным увеличением объема работ.
- 17) Подрядчик обязан произвести уборку и вывоз мусора после выполнения работ.

### **3.Сроки выполнения работ:**

30 календарных дней с момента подписания договора.

Этапы выполнения работ производятся согласно календарному плану производственных работ, согласованному с заказчиком.

### **4.Материалы для ремонта:**

Применяемые материалы должны соответствовать местным климатическим нормам, условиям объекта и быть допущенными к применению на территории РФ и удовлетворять требованиям действующих на территории РФ ГОСТ, СНИП, СП, пожарной безопасности и других нормативных документов.

Перед началом работ Подрядчик должен согласовать тип и перечень применяемых материалов.

Перед началом производства работ подрядчик обязан предоставить сертификаты качества и другие документы на применяемые материалы.

## **5.Требование по качеству работ:**

- Качество выполняемых работ должно удовлетворять требованиям законодательства Российской Федерации о нормах и стандартах, в том числе: требований Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», ГОСТов, СНиП, СанПиН, технических условий, правил пожарной безопасности, требованиям охраны труда, техническими регламентами, действующими нормами и правилами и другими нормативными документами, установленные законодательством РФ, а также с требованиями органов государственного надзора;
- СП 17.13330.2011 Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76;
  - СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия». Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87;
  - ГОСТ 12.1.04-91 «Пожарная безопасность. Общие требования»;
  - Правил противопожарного режима, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 25.04.2012 №390 «О противопожарной безопасности»;
  - СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» (СП 112.13330.2011), с изменениями №1, №2;
  - СП 118.13330.2012\* Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 (с Изменениями N 1, 2);
  - Федеральный Закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
  - СП 49.13330.2010 "Безопасность труда в строительстве. Часть I. Общие требования";
  - СП 49.13330.2010 "Безопасность труда в строительстве. Часть II. Строительное производство";
  - СП 48.13330.2011 Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004 (с Изменением N 1);
  - Федерального Закона РФ от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» с изменениями на 31 декабря 2017 года;
  - СП 31-110-2003 "Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий";
  - СП 2.2.1.1312-03 «Гигиенические требования к проектированию вновь строящихся и реконструируемых промышленных предприятий»;
  - МГСН 2.06-99 «Естественное, искусственное и совмещенное освещение»;
  - «Правил устройства электроустановок (ПУЭ), утвержденные Министерством энергетики РФ (изд.6 и 7);
  - «Правил по охране труда при эксплуатации электроустановок» утв. Приказом Минтруда России от 24.07.2013 N 328н;
  - ПОТ РМ 020-2001 «Межотраслевые правила по охране труда при электрогазосварочных работах»;
  - СНиП 3.05.06-85 "Электротехнические устройства"
  - ГОСТ, МЭК 60598-1 «Светильники. Часть 1 Общие требования и методы испытаний».
  - ГОСТ 23120-78 – требования к маршевым трапам;
  - ГОСТ 25772-83 – требования к ограждающим элементам;
  - ГОСТ 24258-88 – нормы для средств подмащивания;
  - ГОСТ Р53254-2009 – технические условия для наружных конструкций;
  - ГОСТ 8717.1-84 – нормы размеров элементов лестниц;
  - СП 60.13330.2012 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003;
  - СП 7.13330.2013 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Требования пожарной безопасности;

- СП 73.13330.2016 (СНиП 3.05.01-85) Внутренние санитарно-технические системы зданий;
- СП 30.13330.2016 Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85\*.

**6. Гарантия на выполненные работы:**

Требования по сроку гарантии качества на выполненные работы должен составлять 24 месяца. Исчисление гарантийного срока начинается с момента приемки Заказчиком всего объема работ по договору.

**7. Требования к результату работ и приемка:**

Приемка работ осуществляется полномочным представителем заказчика и подрядчика. Работы считаются принятыми после согласования заказчиком ведомости объемов выполненных работ, и подписания актов о приемке выполненных работ формы КС-2, КС-3.

**8. Перечень предоставляемой документации подрядной организацией:**

№ п/п	Состав, форма и требования, предъявляемые к отчетной документации	Сроки предоставления
1.	Акт приема-передачи объекта в работу	Один рабочий день с даты заключения договора
2.	Паспорта, сертификаты и декларации соответствия на применяемые материалы	За три рабочих дня до начала производства работ
3.	Акт освидетельствования скрытых работ с фотофиксацией на бумажном носителе, подписанный подрядчиком и заказчиком (составляется в присутствии заказчика)	Один рабочий день с момента завершения работ по каждому из этапов.
4.	Календарный график выполнения этапов работ	Один рабочий день с даты заключения договора
5.	Акт приемки законченного ремонта объекта	Три рабочих дня с момента завершения работ

Подрядчик обязан предоставить всю исполнительную и рабочую документацию, отражающую фактическое исполнение строительного задания на всех стадиях строительства по мере завершения определенных этапов работ.

Отчетная документация предоставляется подрядчиком на бумажном носителе в двух экземплярах и в электронном формате excel, pdf.

Смета должна быть представлена в ТСН.

Составил:  
Начальник ОРПС  
Скляр-Шурбаев С.А.  
Тел.38-59