

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на демонтажные и строительные работы
по адресу: г. Москва, ул. Башиловская, д.27, корп.2
детский сад АО «МПО им. И. Румянцева»

1. Объемы работ

№ п/п	Наименование материалов и работ на 1 этаже здания дошкольного учреждения	Единица измер.	Количество
Детский сад			
Демонтажные работы			
1	Демонтаж мягкой кровли	м ²	62,0
2	Демонтаж железобетонной плиты	м ²	62,0
3	Демонтаж кровельного заполнения керамзитом	м ³	1,0
4	Демонтаж профилированного листа	м ²	62,0
5	Демонтаж дверных блоков металлических размером 800х2000(н) мм	шт.	2
6	Демонтаж оконного блока деревянного размером 800х2000(н) мм	шт.	1
7	Демонтаж кирпичной стены толщиной 250 мм	м ²	60,0
8	Демонтаж подвесных потолков типа "Armstrong PRIMA DUNE SUPREME"	м ²	20,0
9	Демонтаж плитки напольной керамической (в помещении)	м ²	20,0
10	Демонтаж плитки напольной керамической (пандуса)	м ²	24,0
11	Демонтаж облицовки из керамической плитки	м ²	9,0
12	Демонтаж плитки железобетонной (площадки перед пандусом)	м ²	11,0
13	Демонтаж колонн железобетонных высотой 4,8 м	шт.	8
14	Демонтаж лестничного ограждения металлического	п.м.	10,0
15	Демонтаж кирпичной стены пандуса толщиной 250 мм	м ²	21,0
16	Демонтаж бетонной плиты пандуса толщиной 100 мм	м ²	25,0
17	Демонтаж бетонных ступеней на металлическом каркасе	шт.	9
18	Демонтаж бетонного основания колонны	м ³	16,0
19	Демонтаж светильников ЖКХ	шт.	1
20	Демонтаж светильников люминесцентных 4х18 Вт	шт.	4
21	Демонтаж розеток	шт.	4
22	Демонтаж наружной электропроводки освещения, розеточной сети	п.м.	60
Общестроительные работы			
Асфальт			
1	Откопка земли вручную, планировка площадей согласно ГОСТ	м ²	50,0
2	Подстилающие слои песчаные, уплотняемые трамбовками	м ³	5,0
3	Подстилающие слои щебеночные, уплотняемые трамбовками	м ³	5,0
4	Устройство асфальто-бетонного покрытия толщиной 35 мм	м ²	50,0

Стены			
1	Промывка существующей плитки хим.растворами для мытья фасада	м ²	95,0
2	Заделка межпанельных швов герметиком, предназначенным для уличных поверхностей	п.м.	По месту
Двери/Окна			
1	Изготовление и монтаж дверного блока металлического 800x2000(н) мм с врезным замком	шт.	1
2	Установка доводчика	шт.	1
Прочие работы			
1	Очистка помещения от строительного мусора	т	По месту
2	Перенос материалов вручную на носилках	т	По месту
3	Погрузка и выгрузка вручную строительного мусора на транспортные средства	т	По месту
4	Вывоз мусора	контейнер	По месту

2. Условия выполнения работ:

- 1) Время выполнения работ с 8.00 до 17.00 по рабочим дням, за исключением особых случаев связанных с режимом соблюдения тишины распорядка дошкольного учреждения.
- 2) Работы, связанные с ответственными операциями согласовываются с заказчиком не позднее, чем за 24 часа до начала их выполнения.
- 3) До начала производства работ подрядчик своими силами и за свой счет оборудует место проведения работ первичными средствами пожаротушения.
- 4) В течение всего времени производства работ на объекте должен присутствовать ответственный производитель работ со стороны подрядчика.
- 5) Подача заявок в бюро пропусков для прохода и проезда на территорию предприятия должна осуществляться не позднее, чем за 24 часа.
- 6) Подрядчик своим приказом назначает лицо, ответственное за проведение работ и соблюдение вышеуказанных правил. Копия приказа представляется Заказчику.
- 7) Заказчик имеет право осуществлять контроль за ходом, качеством, сроками выполнения работ согласно заключенным Договорам подряда.
- 8) Подрядчик обязан оградить территорию работ щитами или п/э пленкой для исключения попадания пыли, мусора и посторонних на участки, незадействованные в ремонтно-строительных работах.
- 9) При необходимости проведения дополнительных работ, не указанных в техническом задании и смете и влияющих на увеличение цены договора, подрядчик обязан согласовать выполнение данных работ с заказчиком до начала их выполнения в письменном виде и предоставить акт освидетельствования выполнения дополнительных работ, подписанный обеими сторонами, а также предоставить фотофиксацию дополнительных работ на бумажном носителе.
- 10) Места установки оборудования, санитарно-технических приборов, перегородок, а также цвет сантех.приборов и отделочных и лакокрасочных материалов, согласовать с заказчиком до начала выполнения работ.
- 11) Все сотрудники подрядной организации до начала работ должны пройти первичный инструктаж, в отделе техники безопасности АО «МПО им. И. Румянцева».
- 12) Работы должны производиться только гражданами РФ.
- 13) По результатам осмотра при составлении сметы Подрядчик обязан учесть риски, связанные с возможным незначительным увеличением объема работ.
- 14) Подрядчик обязан произвести уборку и вывоз мусора после выполнения работ.
- 15) Ответственность за соблюдение техники безопасности на объекте работ несет подрядная организация.

3. Сроки выполнения работ:

Тридцать (30) календарных дней с момента подписания Акта приема-передачи строительной площадки.

Этапы выполнения работ производятся согласно календарному плану производственных работ, согласованному с заказчиком.

4. Материалы для ремонта:

Применяемые материалы должны соответствовать местным климатическим нормам, условиям объекта и быть допущенными к применению на территории РФ и удовлетворять требованиям действующих на территории РФ ГОСТ, СНИП, СП, пожарной безопасности и других нормативных документов.

Перед началом работ Подрядчик должен согласовать тип и перечень применяемых материалов.

Перед началом производства работ подрядчик обязан предоставить сертификаты качества и другие документы на применяемые материалы.

5. Требование по качеству работ:

Качество выполняемых работ должно удовлетворять требованиям законодательства Российской Федерации о нормах и стандартах, в том числе: требований Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», ГОСТов, СНИП, СанПиН, технических условий, правил пожарной безопасности, требованиям охраны труда, техническими регламентами, действующими нормами и правилами и другими нормативными документами, установленные законодательством РФ, а также с требованиями органов государственного надзора;

- СП 17.13330.2011 Кровли. Актуализированная редакция СНИП II-26-76;
- СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия». Актуализированная редакция СНИП 3.04.01-87;
- ГОСТ 12.1.04-91 «Пожарная безопасность. Общие требования»;
- Правил противопожарного режима, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 25.04.2012 №390 «О противопожарной безопасности»;
- СНИП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» (СП 112.13330.2011), с изменениями №1, №2;
- СП 118.13330.2012* Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНИП 31-06-2009 (с Изменениями N 1, 2);
- Федеральный Закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
- СП 49.13330.2010 "Безопасность труда в строительстве. Часть I. Общие требования";
- СП 49.13330.2010 "Безопасность труда в строительстве. Часть II. Строительное производство";
- СП 48.13330.2011 Организация строительства. Актуализированная редакция СНИП 12-01-2004 (с Изменением N 1);
- Федерального Закона РФ от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» с изменениями на 31 декабря 2017 года;
- СП 31-110-2003 "Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий";
- СП 2.2.1.1312-03 «Гигиенические требования к проектированию вновь строящихся и реконструируемых промышленных предприятий»;
- МГСН 2.06-99 «Естественное, искусственное и совмещенное освещение»;
- «Правил устройства электроустановок (ПУЭ), утвержденные Министерством энергетики РФ (изд.6 и 7);
- «Правил по охране труда при эксплуатации электроустановок» утв. Приказом Минтруда России от 24.07.2013 N 328н;

- ПОТ РМ 020-2001 «Межотраслевые правила по охране труда при электрогазосварочных работах»;
- СНиП 3.05.06-85 "Электротехнические устройства"
- ГОСТ, МЭК 60598-1 «Светильники. Часть 1 Общие требования и методы испытаний».
- ГОСТ 23120-78 – требования к маршевым трапам;
- ГОСТ 25772-83 – требования к ограждающим элементам;
- ГОСТ 24258-88 – нормы для средств подмащивания;
- ГОСТ Р53254-2009 – технические условия для наружных конструкций;
- ГОСТ 8717.1-84 – нормы размеров элементов лестниц;
- СП 51.13330.2011 Защита от шума;
- СП 7.13330.2013 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Требования пожарной безопасности;
- СП 73.13330.2016 (СНиП 3.05.01-85) Внутренние санитарно-технические системы зданий;
- СанПин 2.4.1.3049-13 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных организаций (с изменениями на 27 августа 2015 года);
- СП 3.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности;
- СП 252.1325800.2016 Здания дошкольных образовательных организаций.

6. Гарантия на выполненные работы:

Требования по сроку гарантии качества на выполненные работы должен составлять не менее 24 месяцев. Исчисление гарантийного срока начинается с момента приемки Заказчиком всего объема работ по договору.

7. Требования к результату работ и приемка:

Приемка работ осуществляется полномочным представителем заказчика и подрядчика. Работы считаются принятыми после согласования заказчиком ведомости объемов выполненных работ, и подписания актов о приемке выполненных работ формы КС-2, КС-3.

8. Перечень предоставляемой документации подрядной организацией:

№ п/п	Состав, форма и требования, предъявляемые к отчетной документации	Сроки предоставления
1.	План производства работ	Один рабочий день с даты заключения договора
2.	Паспорта, сертификаты и декларации соответствия на применяемые материалы	За три рабочих дня до начала производства работ
3.	Акт освидетельствования скрытых работ с фотофиксацией на бумажном носителе, подписанный подрядчиком и заказчиком (составляется в присутствии заказчика)	Один рабочий день с момента завершения работ по каждому из этапов.
4.	Календарный график выполнения этапов работ	Один рабочий день с даты заключения договора
5.	Акт приемки законченного ремонта объекта	Три рабочих дня с момента завершения работ

Подрядчик обязан предоставить всю исполнительную и рабочую документацию, отражающую фактическое исполнение строительного задания на всех стадиях строительства по мере завершения определенных этапов работ.

Отчетная документация предоставляется подрядчиком на бумажном носителе в двух экземплярах и в электронном формате excel, pdf (на USB-накопителе).

Смета должна быть представлена в ТСН.

Подрядчику необходимо предоставить журнал ППР до начала производства работ.

Примечания:

- Все технические характеристики объекта (здания, помещения), параметры всех проектируемых инженерных систем, а также любые другие условия технического задания, которые невозможно отразить в настоящем бланке оформляются отдельным приложением к техническому заданию и являются его неотъемлемой частью.
- Все изменения к техническому заданию оформляются дополнительным соглашением к договору.

Составил:

Начальник ОРПС

Скляров-Шурбаев С.А.

Тел.38-59