

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на ремонт фасада, кровли корпуса №2
на территории предприятия АО «МПО им. И. Румянцева»
по адресу: г. Москва, ул. Расковой, 34

1. Объемы работ

№ п.п.	Наименование работ	Единица измер.	Количество
Ремонт фасада, кровли корпуса № 2 (круглая часть 5-й этаж)			
1.	Расчистка поверхностей от старых покрасок (шпателем, щетками и т.д.)	м2	120
2.	Переноска материалов (грузов) вручную на носилках и другой малоёмкой таре, кроме пиломатериалов на первые 10 м	т	15
3.	Переноска материалов (грузов) вручную, добавлять на каждые следующие 10 м	т	15
4.	Устройство основания под штукатурку из металлической сетки по кирпичным и бетонным поверхностям	100 м2	0,5
5.	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с лестниц цементно-известковым раствором при площади до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2	0,3
6.	Ремонт штукатурки гладких поверхностей наружных столбов, колонн и пилястр по камню и бетону с лестниц цементно-известковым раствором толщиной слоя до 20 мм	100 м2	0,1
7.	Ремонт штукатурки наружных прямолинейных тяг по камню и бетону с лестниц цементно-известковым раствором при площади до 1 м2	100 м2	0,1
8.	Ремонт штукатурки наружных прямолинейных откосов по камню и бетону с лестниц цементно-известковым раствором	100 м2	0,31
9.	Подготовка поверхности ранее окрашенных фасадов под окраску, грунтовка фасадов сложных с лестниц	100 м2	1,51
10.	Подготовка поверхности ранее окрашенных фасадов под окраску, шпатлевка фасадов сложных с лестниц	100 м2	1,51
11.	Окраска фасадов с лесов по подготовленной поверхности по штукатурке или бетону	100 м2	1,51
12.	Смена поясков, сандриков, отливов, карнизов шириной до 0,4 м	100 м2	0,89
13.	Смена брандмауэров и парапетов без отделки боковых стенок, шириной до 1 м	100 м	1,1
14.	Промывка поверхностей окон на фасадах с лестниц, окрашенных масляными красками	100 м2	0,25
15.	Грунтовка металлических поверхностей грунтовкой ГФ-021 за один раз	100 м2	0,39
16.	Очистка поверхности щетками	м2	39
17.	Окраска металлических решеток, переплетов, труб диаметром менее 50 мм и т.п. за два раза	100 м2	0,39
18.	Улучшенная масляная окраска окон фасада с расчисткой старой краски более 35 % с лестниц	100 м2	1,14
19.	Разборка воздухопроводов из листовой стали толщиной до 0,9 мм, диаметр/периметр до 165/540 мм	100 м2	0,094
20.	Прокладка воздухопроводов из черной, оцинкованной стали и алюминия толщиной 0,7 мм диаметром от 500 до 560 мм	100 м2	0,094

21.	Воздуховоды круглые из тонколистовой коррозионностойкой стали и сортовой стали, диаметр 250 – 450 мм, толщина стенки до 1,2 мм	м2	9,4
22.	Смена поясков, сандриков, отливов, карнизов шириной до 0,4 м	100 м	0,208
23.	Герметизация мастикой швов горизонтальных	100 м	0,208
24.	Устройство рулонного покрытия в два слоя из наплавляемого материала типа "Филизол", "Изопласт"	100 м2	2,8
25.	Погрузка вручную строительного мусора и вывоз	т	3
26.	Производство работ на высоте до 28,0 м		

2. Условия выполнения работ:

- 1) Получение ордера на выполнение работ производится за счет и силами Подрядчика.
- 2) Цвет вновь окрашиваемых элементов фасада должен совпадать с существующей цветовой гаммой фасада данного корпуса.
- 3) Подрядчик обязан обеспечить безопасное для людей и автотранспорта производство работ и оградить территорию производства работ своими средствами и за свой счет.
- 4) Работники Подрядчика обязаны иметь допуск к высотным работам. Работы выполняются на высоте 28 м.
- 5) Работы выполняются на действующем промышленном предприятии и не должны оказывать влияние на технологический цикл производства.
- 6) Время выполнения работ с 8.00 до 17.00 по рабочим дням, за исключением особых случаев.
- 7) Работы, связанные с ответственными операциями согласовываются с заказчиком не позднее, чем за 24 часа до начала их выполнения.
- 8) Все огневые работы (применение газо-электросварочных работ, отрезного инструмента и других искроопасных инструментов) должны выполняться по наряду-допуску и визироваться местной пожарной частью.
- 9) Неукоснительно соблюдать меры пожарной безопасности в связи с наличием в зданиях помещениях большого количества горючей жидкости.
- 10) До начала производства работ подрядчик своими силами и за свой счет оборудует место проведения работ первичными средствами пожаротушения.
- 11) В течение всего времени производства работ на объекте должен присутствовать ответственный производитель работ со стороны подрядчика.
- 12) Подача заявок в бюро пропусков для прохода и проезда на территорию предприятия должна осуществляться не позднее, чем за 24 часа.
- 13) Подрядчик своим приказом назначает лицо, ответственное за проведение работ и соблюдение вышеуказанных правил. Копия приказа представляется Заказчику.
- 14) Заказчик имеет право осуществлять контроль над ходом, качеством, сроками выполнения работ согласно заключенным Договорам подряда.
- 15) Подрядчик обязан оградить территорию работ щитами для исключения попадания пыли и мусора на участки цеха, незадействованные в ремонтно-строительных работах.
- 16) При необходимости проведения дополнительных работ, не указанных в техническом задании и смете и влияющих на увеличение цены договора, подрядчик обязан согласовать выполнение данных работ с заказчиком до начала их выполнения в письменном виде и предоставить акт освидетельствования выполнения дополнительных работ, подписанный обеими сторонами, а также предоставить результаты фотофиксации дополнительных работ на бумажном носителе.
- 17) Места установки оборудования, перегородок, а также цвет и отделочных и лакокрасочных материалов, согласовать с заказчиком до начала выполнения работ.
- 18) Все сотрудники подрядной организации до начала работ должны пройти первичный инструктаж, в отделе техники безопасности АО «МПО им. И. Румянцева».
- 19) Работы должны производиться только гражданами РФ.
- 20) По результатам осмотра при составлении сметы Подрядчик обязан учесть риски, связанные с возможным незначительным увеличением объема работ.

- 21) Подрядчик обязан произвести уборку и вывоз мусора после выполнения работ.
- 22) Ответственность за соблюдение требований охраны труда на объекте несет подрядная организация.

3. Сроки выполнения работ:

45 (Сорок пять) календарных дней с момента подписания Акта приема-передачи объекта для выполнения работ.

Этапы выполнения работ производятся согласно календарному плану производственных работ, согласованному с заказчиком.

4. Материалы для ремонта:

Применяемые материалы должны соответствовать местным климатическим нормам, условиям объекта и быть допущенными к применению на территории РФ и удовлетворять требованиям действующих на территории РФ ГОСТ, СНиП, СП, пожарной безопасности и других нормативных документов.

Перед началом работ Подрядчик должен согласовать тип и перечень применяемых материалов.

Перед началом производства работ подрядчик обязан предоставить сертификаты качества и другие документы на применяемые материалы.

5. Требование по качеству работ:

Качество выполняемых работ должно удовлетворять требованиям законодательства Российской Федерации о нормах и стандартах, в том числе: требований Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», ГОСТов, СНиП, СанПиН, технических условий, правил пожарной безопасности, требованиям охраны труда, техническими регламентами, действующими нормами и правилами и другими нормативными документами, установленные законодательством РФ, а также с требованиями органов государственного надзора;

- СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия». Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87;

- ГОСТ 12.1.04-91 «Пожарная безопасность. Общие требования»;

- Правил противопожарного режима, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 25.04.2012 №390 «О противопожарной безопасности»;

- СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» (СП 112.13330.2011), с изменениями №1, №2;

- СП 118.13330.2012* Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 (с Изменениями N 1, 2);

- Федеральный Закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;

- СП 70.13330.2017 «Несущие и ограждающие конструкции». Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87;

- СП 49.13330.2010 "Безопасность труда в строительстве. Часть I. Общие требования";

- СП 49.13330.2010 "Безопасность труда в строительстве. Часть II. Строительное производство";

- СП 48.13330.2011 Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004 (с Изменением N 1);

- Федерального Закона РФ от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» с изменениями на 31 декабря 2017 года;

- СП 2.2.1.1312-03 «Гигиенические требования к проектированию вновь строящихся и реконструируемых промышленных предприятий»;
- ПОТ РМ 020-2001 «Межотраслевые правила по охране труда при электросварочных работах»;
- СП 17.13330.2011 Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76;
- СНиП 3.05.06-85 "Электротехнические устройства";
- ГОСТ 23120-78 – требования к маршевым трапам;
- ГОСТ 25772-83 – требования к ограждающим элементам;
- ГОСТ 24258-88 – нормы для средств подмащивания;
- ГОСТ Р53254-2009 – технические условия для наружных конструкций;
- ГОСТ 8717.1-84 – нормы размеров элементов лестниц.

6. Гарантия на выполненные работы:

Требования по сроку гарантии качества на выполненные работы должен составлять не менее 24 месяцев. Исчисление гарантийного срока начинается с момента приемки Заказчиком всего объема работ по договору.

7. Требования к результату работ и приемка:

Приемка работ осуществляется полномочным представителем заказчика и подрядчика. Работы считаются принятыми после согласования заказчиком ведомости объемов выполненных работ, и подписания актов о приемке выполненных работ формы КС-2, КС-3.

8. Перечень предоставляемой документации подрядной организацией:

№ п/п	Состав, форма и требования, предъявляемые к отчетной документации	Сроки предоставления
1.	Акт приема-передачи объекта в работу	Один рабочий день с даты передачи строительной площадки Заказчиком
2.	Паспорта, сертификаты и декларации соответствия на применяемые материалы	За три рабочих дня до начала производства работ
3.	Акт освидетельствования скрытых работ с фотофиксацией на бумажном носителе, подписанный подрядчиком и заказчиком (составляется в присутствии заказчика)	Один рабочий день с момента завершения работ по каждому из этапов.
4.	Акт приемки законченного ремонта объекта	Один рабочий день с момента завершения работ

Подрядчик обязан предоставить всю исполнительную и рабочую документацию, отражающую фактическое исполнение строительного задания на всех стадиях строительства по мере завершения определенных этапов работ.

Отчетная документация предоставляется подрядчиком на бумажном носителе в двух экземплярах и в электронном формате excel, pdf (на USB-накопителе).

Смета должна быть представлена в ТСН.

Подрядчику необходимо предоставить журнал ППР до начала производства работ.

Составил:
Начальник ОРПиС
Скляр-Шурбаев С.А.
Тел.38-59

