

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**  
**на ремонт фасада корпуса № 2 (1-4 этаж)**  
**на территории предприятия АО «МПО им. И. Румянцева»**  
**по адресу: г. Москва, ул. Расковой, 34**

**1. Объемы работ**

№ п.п.	Наименование работ	Единица измер.	Количество
<b>Ремонт фасада корпуса № 2 круглая часть</b>			
1.	Расчистка поверхностей от старых покрасок (шпателем, мойка щетками и т.д.)	м2	600
2.	Переноска материалов (грузов) вручную, добавлять на каждые следующие	т	
3.	Подготовка поверхности фасадов под окраску, огрунтовка фасадов	м2	600
4.	Подготовка поверхности фасадов под окраску, шпатлевка фасадов	м2	200
5.	Окраска фасадов по подготовленной поверхности	м2	600
6.	Замена покрытия парапета из стали	м2	100
7.	Уборка и вывоз мусора		
<b>Ремонт колон корпуса № 2 круглая часть</b>			
8.	Расчистка поверхностей от старых покрасок (шпателем, мойка щетками и т.д.)	м2	130
9.	Переноска материалов (грузов) вручную, добавлять на каждые следующие	т	
10.	Подготовка поверхности фасадов под окраску, огрунтовка фасадов	м2	130
11.	Подготовка поверхности фасадов под окраску, шпатлевка фасадов в 2 слоя по сетке	м2	130
12.	Окраска фасадов по подготовленной поверхности	м2	130
13.	Уборка и вывоз мусора		

**2. Условия выполнения работ:**

- 1) Получение ордера на выполнение работ производится за счет Подрядчика.
- 2) Цвет вновь окрашиваемых элементов фасада должен совпадать с существующей цветовой гаммой фасада данного корпуса.
- 3) Подрядчик обязан обеспечить безопасное для людей и автотранспорта производство работ и оградить территорию производства работ своими средствами и за свой счет.
- 4) Работники Подрядчика обязаны иметь допуск к высотным работам. Высота зданий до 30 м.
- 5) Работы выполняются на действующем промышленном предприятии и не должны оказывать влияние на технологический цикл производства.
- 6) Время выполнения работ с 8.00 до 17.00 по рабочим дням, за исключением особых случаев.
- 7) Работы, связанные с ответственными операциями согласовываются с заказчиком не позднее, чем за 24 часа до начала их выполнения.

- 8) Все огневые работы (применение газо-электросварочных работ, отрезного инструмента и других искроопасных инструментов) должны выполняться по наряду-допуску и визироваться местной пожарной частью.
- 9) Неукоснительно соблюдать меры пожарной безопасности в связи с наличием в зданиях помещений большого количества горючей жидкости.
- 10) До начала производства работ подрядчик своими силами и за свой счет оборудует место проведения работ первичными средствами пожаротушения.
- 11) В течение всего времени производства работ на объекте должен присутствовать ответственный производитель работ со стороны подрядчика.
- 12) Подача заявок в бюро пропусков для прохода и проезда на территорию предприятия должна осуществляться не позднее, чем за 24 часа.
- 13) Подрядчик своим приказом назначает лицо, ответственное за проведение работ и соблюдение вышеуказанных правил. Копия приказа представляется Заказчику.
- 14) Заказчик имеет право осуществлять контроль над ходом, качеством, сроками выполнения работ согласно заключенным Договорам подряда.
- 15) Подрядчик обязан оградить территорию работ щитами для исключения попадания пыли и мусора на участки цеха, незадействованные в ремонтно-строительных работах.
- 16) При необходимости проведения дополнительных работ, не указанных в техническом задании и смете и влияющих на увеличение цены договора, подрядчик обязан согласовать выполнение данных работ с заказчиком до начала их выполнения в письменном виде и предоставить акт освидетельствования выполнения дополнительных работ, подписанный обеими сторонами, а также предоставить фотофиксацию дополнительных работ на бумажном носителе.
- 17) Места установки оборудования, перегородок, а также цвет и отделочных и лакокрасочных материалов, согласовать с заказчиком до начала выполнения работ.
- 18) Все сотрудники подрядной организации до начала работ должны пройти первичный инструктаж, в отделе техники безопасности АО «МПО им. И. Румянцева».
- 19) Работы должны производиться только гражданами РФ.
- 20) По результатам осмотра при составлении сметы Подрядчик обязан учесть риски, связанные с возможным незначительным увеличением объема работ.
- 21) Подрядчик принимает на себя обязательства по ежедневной уборке места производства работ и вывозу с территории Заказчика строительного мусора, возникшего в процессе выполнения работ, своими силами и за свой счет.
- 22) Ответственность за выполнение мероприятий по охране труда на объекте несет подрядная организация.

### **3. Сроки выполнения работ:**

30 (Тридцать) календарных дней с момента подписания Акта приема-передачи строительной площадки.

Этапы выполнения работ производятся согласно календарному плану производственных работ, согласованному с заказчиком.

### **4. Материалы для ремонта:**

Применяемые материалы должны соответствовать местным климатическим нормам, условиям объекта и быть допущенными к применению на территории РФ и удовлетворять требованиям действующих на территории РФ ГОСТ, СНиП, СП, пожарной безопасности и других нормативных документов.

Перед началом работ Подрядчик должен согласовать тип и перечень применяемых материалов.

Перед началом производства работ подрядчик обязан предоставить сертификаты качества и другие документы на применяемые материалы.

## **5. Требование по качеству работ:**

Качество выполняемых работ должно удовлетворять требованиям законодательства Российской Федерации о нормах и стандартах, в том числе: требований Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», ГОСТов, СНиП, СанПиН, технических условий, правил пожарной безопасности, требованиям охраны труда, техническими регламентами, действующими нормами и правилами и другими нормативными документами, установленные законодательством РФ, а также с требованиями органов государственного надзора;

- СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия». Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87;
- ГОСТ 12.1.04-91 «Пожарная безопасность. Общие требования»;
- Правил противопожарного режима, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 25.04.2012 №390 «О противопожарной безопасности»;
- СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» (СП 112.13330.2011), с изменениями №1, №2;
- СП 118.13330.2012\* «Общественные здания и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 (с Изменениями N 1, 2);
- Федеральный Закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
- СП 70.13330.2017 «Несущие и ограждающие конструкции». Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87;
- СП 49.13330.2010 "Безопасность труда в строительстве. Часть I. Общие требования";
- СП 49.13330.2010 "Безопасность труда в строительстве. Часть II. Строительное производство";
- СП 48.13330.2011 Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004 (с Изменением N 1);
- Федерального Закона РФ от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» с изменениями на 31 декабря 2017 года;
- СП 2.2.1.1312-03 «Гигиенические требования к проектированию вновь строящихся и реконструируемых промышленных предприятий»;
- ПОТ РМ 020-2001 «Межотраслевые правила по охране труда при электросварочных работах»;
- СП 17.13330.2011 Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76;
- СНиП 3.05.06-85 "Электротехнические устройства";
- ГОСТ 23120-78 – требования к маршевым трапам;
- ГОСТ 25772-83 – требования к ограждающим элементам;
- ГОСТ 24258-88 – нормы для средств подмащивания;
- ГОСТ Р53254-2009 – технические условия для наружных конструкций;
- ГОСТ 8717.1-84 – нормы размеров элементов лестниц.

## **6. Гарантия на выполненные работы:**

Требования по сроку гарантии качества на выполненные работы должен составлять не менее 24 месяцев. Исчисление гарантийного срока начинается с момента приемки Заказчиком всего объема работ по договору.

## **7. Требования к результату работ и приемка:**

Приемка работ осуществляется полномочным представителем заказчика и подрядчика. Работы считаются принятыми после согласования заказчиком ведомости объемов выполненных работ, и подписания актов о приемке выполненных работ формы КС-2, КС-3.

## 8. Перечень предоставляемой документации подрядной организацией:

№ п/п	Состав, форма и требования, предъявляемые к отчетной документации	Сроки предоставления
1.	Акт приема-передачи объекта в работу	Один рабочий день с даты передачи строительной площадки Заказчиком
2.	Паспорта, сертификаты и декларации соответствия на применяемые материалы	За три рабочих дня до начала производства работ
3.	Акт освидетельствования скрытых работ с фотофиксацией на бумажном носителе, подписанный подрядчиком и заказчиком (составляется в присутствии заказчика)	Один рабочий день с момента завершения работ по каждому из этапов.
4.	Акт приемки законченного ремонта объекта	Три рабочих дня с момента завершения работ

Подрядчик обязан предоставить всю исполнительную и рабочую документацию, отражающую фактическое исполнение строительного задания на всех стадиях строительства по мере завершения определенных этапов работ.

Отчетная документация предоставляется подрядчиком на бумажном носителе в двух экземплярах и в электронном формате excel, pdf (на USB-накопителе).

Смета должна быть представлена в ТСН.

Подрядчику необходимо предоставить журнал ППР до начала производства работ.

Составил:  
Начальник СХО  
Скляров-Шурбаев С.А.  
Тел.38-59

