

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на текущий и аварийный ремонт:

- кровли зданий (п. 28 ПОТМ-2021);
 - кровли цеха № 6, над участком азотной установки (п. 75 ПОТМ-2021);
 - кровли цеха № 3, над участком алюминиевого литья (п. 57, ПОТМ-2021);
 - кровли над испытательной мастерской УПП в корпусе № 8 (п. 40, ПОТМ-2021)
- на территории предприятия АО «МПО им. И. Румянцева»
по адресу: г. Москва, ул. Расковой, д. 34 и Алтуфьевское ш., д. 29Г

1. Объемы работ.

№ п/п	Наименование материалов и работ	Ед. изм.	Кол-во
Ремонт крыши над участком алюминиевого литья (п. 57)			
Ул. Расковой, д. 34, корпус 9, цех № 3 (участок алюминиевого литья)			
Демонтажные работы			
1	Демонтаж кровельного покрытия в 1-3 слоя	кв.м	30,0
Общестроительные работы			
2	Огрунтовка праймером под водоизоляционную кровлю	кв.м	30,0
3	Укладка кровельного материала в два слоя, фирмы ТехноНиколь (или аналог)	кв.м	30,0
4	Промазка швов стыков гермабутилом	п.м	200,0
5	Замена отливов из оцинкованного листового железа, шириной 0,4 м	п.м	30,0
Прочие работы			
6	Вывоз мусора, уборка помещения и прилегающей территории	по месту	
Ремонт (аварийный) кровли зданий (п. 28)			
Ул. Расковой, д. 34, корпус 3, цех № 10 (БТК)			
Демонтажные работы			
1	Демонтаж кровельного покрытия в 1-3 слоя, с вырезкой в отдельных местах вздутия кровли и подготовкой основания	кв.м	66,0
2	Демонтаж примыканий кровельного материала в 1-3 слоя у стен и парапетов высотой от 600 мм	п.м	28,0
Общестроительные работы			
3	Огрунтовка праймером под водоизоляционную кровлю	кв.м	66,0
4	Укладка кровельного материала в два слоя, фирмы ТехноНиколь (или аналог)	кв.м	66,0
5	Замена отливов из оцинкованного листового железа, шириной 0,4 м	п.м	14,0
6	Промазка швов стыков гермабутилом	п.м	14,0
7	Устройство примыканий кровельного материала, фирмы ТехноНиколь (или аналог), к стенам длиной 28,0 м и парапетам высотой от 600 мм с двумя фартуками, сглаживание углов сопряжений цементным раствором, промазка швов гермабутилом	п.м	28,0
Прочие работы			
8	Вывоз мусора, уборка помещения и прилегающей территории	по месту	
Ремонт (аварийный) кровли зданий (п. 28)			
Алтуфьевское ш., д. 29Г, стр. 6 (над цехом № 4)			

Демонтажные работы			
1	Демонтаж примыканий кровельного материала в 1-3 слоя у стен высотой от 600 мм	п.м	30,0
Общестроительные работы			
2	Устройство примыканий <u>двух</u> слоев кровельного материала, фирмы ТехноНиколь (или аналог) к стенам высотой от 600 мм, сглаживание углов сопряжений цементным раствором, промазка швов гермабутилом	п.м	30,0
Прочие работы			
3	Вывоз мусора, уборка помещения и прилегающей территории	по месту	
Ремонт кровли над помещением ЦАС для хранения песка (п. 40)			
Ул. Расковой, д. 34, корпус 8 (УПП)			
Демонтажные работы			
1	Демонтаж кровельного покрытия в 1-3 слоя, с вырезкой в отдельных местах вздутия кровли и подготовкой основания	кв.м	21,0
Общестроительные работы			
2	Огрунтовка «Бетонконтактом» под стяжку	кв.м	5,0
3	Ремонт цементной стяжки местами, площадью до 1,0 кв.м	кв.м	5,0
4	Огрунтовка праймером под водоизоляционную кровлю	кв.м	21,0
5	Укладка кровельного материала в <u>два</u> слоя, фирмы ТехноНиколь (или аналог)	кв.м	21,0
6	Замена отливов из оцинкованного листового железа, шириной 0,4 м	п.м	5,0
7	Устройство короба из оцинкованного листового железа	кв.м	3,0
8	Устройство примыканий кровельного материала, фирмы ТехноНиколь (или аналог), к стенам длиной 17,0 м и парапетам высотой от 600 мм с двумя фартуками, сглаживание углов сопряжений цементным раствором, промазка швов гермабутилом	п.м	17,0
Прочие работы			
9	Вывоз мусора, уборка помещения и прилегающей территории	по месту	
Ремонт (аварийный) кровли зданий (п. 28)			
Ул. Расковой, д. 34, корпус 3"б", цех № 10 (4 этажная часть)			
Демонтажные работы			
1	Демонтаж кровельного покрытия в 1-3 слоя	кв.м	620,0
2	Демонтаж капельника из оцинкованного листового железа	п.м	102,0
3	Демонтаж примыканий кровельного материала в 1-3 слоя у стен и парапетов высотой от 600 мм	п.м	102,0
Общестроительные работы			
4	Огрунтовка «Бетонконтактом» под стяжку	кв.м	180,0
5	Ремонт цементной стяжки местами, площадью до 1,0 кв.м	кв.м	180,0
6	Огрунтовка праймером под водоизоляционную кровлю	кв.м	777,6
7	Укладка кровельного материала в <u>два</u> слоя, фирмы ТехноНиколь (или аналог)	кв.м	620,0
8	Устройство капельников из оцинкованного листового железа	п.м	102,0
9	Герметизация швов мастикой	п.м	102,0
10	Смена брендмауэров и парапетов без отделки боковых стенок, шириной до 1 м	п.м	16,0
11	Устройство примыканий кровельного материала, фирмы ТехноНиколь (или аналог), к стенам длиной 102,0 м и парапетам высотой от 600 мм с двумя фартуками, сглаживание углов сопряжений цементным раствором, промазка швов гермабутилом	п.м	102,0
Прочие работы			
12	Вывоз мусора, уборка помещения и прилегающей территории	по месту	
Ремонт (аварийный) кровли зданий (п. 28)			
Ул. Расковой, д. 34, корпус 3"б", цех № 10 (5 этажная часть)			

Демонтажные работы			
1	Демонтаж кровельного покрытия в 1-3 слоя	кв.м	264,0
2	Демонтаж примыканий кровельного материала в 1-3 слоя у стен и парапетов высотой от 600 мм	п.м	50,0
Общестроительные работы			
3	Огрунтовка «Бетонконтактом» под стяжку	кв.м	75,0
4	Ремонт цементной стяжки местами, площадью до 1,0 кв.м	кв.м	75,0
5	Огрунтовка праймером под водоизоляционную кровлю	кв.м	324,0
6	Укладка кровельного материала в два слоя, фирмы ТехноНиколь (или аналог)	кв.м	264,0
7	Ремонт штукатурки фасадной толщиной до 20 мм, с земли и лесов местами площадью до 5,0 кв.м	кв.м	4,0
8	Устройство примыканий кровельного материала, фирмы ТехноНиколь (или аналог), к стенам длиной 50,0 м и парапетам высотой от 600 мм с двумя фартуками, сглаживание углов сопряжений цементным раствором, промазка швов гермабутилом	п.м	50,0
Прочие работы			
9	Вывоз мусора, уборка помещения и прилегающей территории	по месту	
Ремонт кровли над участком азотной установки (п. 75)			
Ул. Расковой, д. 34, цех № 6			
Демонтажные работы			
1	Демонтаж кровельного покрытия в 1-3 слоя	кв.м	16,0
Общестроительные работы			
2	Огрунтовка «Бетонконтактом» под стяжку	кв.м	4,0
3	Ремонт цементной стяжки местами, площадью до 1,0 кв.м	кв.м	4,0
4	Огрунтовка праймером под водоизоляционную кровлю	кв.м	16,0
5	Укладка кровельного материала в два слоя, фирмы ТехноНиколь (или аналог)	кв.м	16,0
6	Герметизация швов мастикой	п.м	100,0
Прочие работы			
7	Вывоз мусора, уборка помещения и прилегающей территории	по месту	
Ремонт (аварийный) кровли зданий (п. 28)			
Ул. Расковой, д. 34, корпус 3, цех № 16			
Демонтажные работы			
1	Демонтаж кровельного покрытия в 1-3 слоя	кв.м	100,0
Общестроительные работы			
2	Огрунтовка праймером под водоизоляционную кровлю	кв.м	100,0
3	Укладка кровельного материала в два слоя, фирмы ТехноНиколь (или аналог)	кв.м	100,0
4	Промазка швов всех стыков гермабутилом	по месту	
Прочие работы			
5	Вывоз мусора, уборка помещения и прилегающей территории	по месту	

2. Условия выполнения работ:

- 1) Работы выполняются на действующем промышленном предприятии и не должны оказывать влияние на технологический цикл производства.
- 2) Время выполнения работ с 8.00 до 17.00 по рабочим дням, за исключением особых случаев.
- 3) Работы, связанные с ответственными операциями согласовываются с заказчиком не позднее, чем за 24 часа до начала их выполнения.
- 4) Все огневые работы (применение газо-электросварочных работ, отрезного инструмента и других искроопасных инструментов) должны выполняться по наряду-допуску и визироваться местной пожарной частью.

- 5) До начала производства работ подрядчик своими силами и за свой счет оборудует место проведения работ первичными средствами пожаротушения.
- 6) В течение всего времени производства работ на объекте должен присутствовать ответственный производитель работ со стороны Подрядчика.
- 7) Подача заявок в бюро пропусков для прохода и проезда на территорию предприятия должна осуществляться не позднее, чем за 24 часа.
- 8) Подрядчик своим приказом назначает лицо, ответственное за проведение работ и соблюдение вышеуказанных правил. Копия приказа представляется Заказчику.
- 9) Заказчик имеет право осуществлять контроль над ходом, качеством, сроками выполнения работ согласно заключенным Договорам подряда.
- 10) Подрядчик обязан оградить территорию работ щитами или п/э пленкой для исключения попадания пыли и мусора на участки цеха, незадействованные в ремонтно-строительных работах.
- 11) При необходимости проведения дополнительных работ, не указанных в техническом задании и смете и влияющих на увеличение цены договора, подрядчик обязан согласовать выполнение данных работ с заказчиком до начала их выполнения в письменном виде и предоставить акт освидетельствования выполнения дополнительных работ, подписанный обеими сторонами, а также предоставить фотофиксацию дополнительных работ на бумажном носителе.
- 12) Места установки перегородок, а также цвет отделочных и лакокрасочных материалов, согласовать с заказчиком до начала выполнения работ.
- 13) Все сотрудники подрядной организации до начала работ должны пройти первичный инструктаж, в отделе техники безопасности АО «МПО им. И. Румянцева».
- 14) Работы должны производиться только гражданами РФ.
- 15) По результатам осмотра при составлении сметы Подрядчик обязан учесть риски, связанные с возможным незначительным увеличением объема работ.
- 16) Подрядчик обязан произвести уборку и вывоз мусора после выполнения работ.
- 17) Ответственность за соблюдение техники безопасности сотрудниками Подрядчика на объекте проведения работ несет Подрядчик.

3. Сроки выполнения работ.

45 (Сорок пять) календарных дней с момента подписания Акта приема-передачи объекта в работу.

Этапы выполнения работ производятся согласно календарному плану производственных работ, согласованному с заказчиком.

4. Материалы для ремонта.

Применяемые материалы должны соответствовать местным климатическим нормам, условиям объекта и быть допущенными к применению на территории РФ и удовлетворять требованиям действующих на территории РФ ГОСТ, СНиП, СП, пожарной безопасности и других нормативных документов. В частности, необходимо соответствие отделочных материалов с категориями горючести согласно ФЗ №123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Перед началом работ Подрядчик должен согласовать тип и перечень применяемых материалов.

Перед началом производства работ подрядчик обязан предоставить сертификаты качества и другие документы на применяемые материалы.

5. Требование по качеству работ.

Качество выполняемых работ должно удовлетворять требованиям законодательства Российской Федерации о нормах и стандартах, в том числе: требований Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», ГОСТов, СНиП, СанПиН, технических условий, правил пожарной безопасности, требованиям охраны труда, техническими регламентами, действующими нормами и правилами и другими нормативными документами, установленные законодательством РФ, а также с требованиями органов государственного надзора;

- «Правила по охране труда при работе на высоте» N 782н от 16.11.2020;
- СП 17.13330.2017. Свод правил. Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76;
- СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия». Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87;
- ГОСТ 12.1.04-91 «Пожарная безопасность. Общие требования»;
- Правил противопожарного режима, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в РФ»;
- СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» (СП 112.13330.2011), с изменениями №1, №2;
- Федеральный Закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» (с изменениями на 22 декабря 2020 года);
- СП 118.13330.2012* «Общественные здания и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 (с Изменениями N 1, 2);
- СП 70.13330.2017 «Несущие и ограждающие конструкции». Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87;
- ГОСТ 23120-2016 – Лестницы маршевые, площадки и ограждения стальные. Технические условия;
- ГОСТ 25772-83 – Ограждения лестниц, балконов и крыш стальные. Общие технические условия (с изменением N 1);
- ГОСТ 58752-2019 – Средства подмащивания. Общие технические условия;
- СП 49.13330.2010 "Безопасность труда в строительстве. Часть I. Общие требования";
- СП 49.13330.2010 "Безопасность труда в строительстве. Часть II. Строительное производство";
- Приказ Минтруда РФ от 11.12.2020 № 884Н «Об утверждении правил по охране труда при выполнении электросварочных и газосварочных работ»;
- СП 48.13330.2019 Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004 от 24.12.2019 № 861/пр;
- Федеральный Закон РФ от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» с изменениями на 09 марта 2021 года;

6. Гарантия на выполненные работы.

Требования по сроку гарантии качества на выполненные работы должен составлять 24 месяца. Исчисление гарантийного срока начинается с момента приемки Заказчиком всего объема работ по договору.

7. Требования к результату работ и приемка.

Приемка работ осуществляется полномочными представителями заказчика и подрядчика. Работы считаются принятыми после предоставления Заказчику результатов фотофиксации на выполненные объемы работ и подписания Заказчиком и Подрядчиком следующих документов:

- акты сдачи-приемки выполненных работ (форма КС-2);
- справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3);
- акты приемки выполненных работ;
- акты освидетельствования скрытых работ (по форме Приложения № 3 к «Требованиям к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве,

реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства» и «Требованиям, предъявляемым к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения», утвержденным приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 26 декабря 2006 г. № 1128);

8. Перечень предоставляемой документации подрядной организацией.

№ п/п	Состав, форма и требования, предъявляемые к отчетной документации	Сроки предоставления
1.	Акт приема-передачи объекта в работу	Один рабочий день с даты передачи строительной площадки Заказчиком
2.	Паспорта, сертификаты и декларации соответствия на применяемые материалы	За три рабочих дня до начала производства работ
3.	Акт освидетельствования скрытых работ с фотофиксацией на бумажном носителе, подписанный подрядчиком и заказчиком (составляется в присутствии заказчика)	Один рабочий день с момента завершения работ по каждому из этапов.
4.	Исполнительная документация в соответствии с требованиями п.7 Технического задания	Три рабочих дня с момента завершения работ

Подрядчик обязан предоставить всю исполнительную и рабочую документацию, отражающую фактическое исполнение технического задания на всех стадиях строительства по мере завершения определенных этапов работ.

Отчетная документация предоставляется подрядчиком на бумажном носителе в двух экземплярах и в электронном формате excel, pdf (на USB-накопителе).

Смета должна быть представлена в ТСН.

Подрядчику необходимо предоставить журнал ППР до начала производства работ.

Составил:
Начальник СХО
Скляр-Шурбаев С. А.
Тел. 38-59

