

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на ремонт кровли склада № 10 (п. 28 ПОТМ-2021),
кровли цеха № 15 участок 2 (п. 43 ПОТМ-2021)
на территории предприятия АО «МПО им. И. Румянцева»
по адресу: г. Москва, Алтуфьевское ш., 29Г стр.6

Работы по ремонту кровель склада № 10, цеха № 15 участок 2 производятся в два этапа:

1. Ремонт кровли склада № 10.
2. Ремонт кровли цеха № 15 участок 2.

1. ЭТАП № 1

Ремонт кровли склада № 10

1.1 Объемы работ.

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество
1	Очистка поверхности кровли от пыли	м2	1076
2	Ремонт рулонного покрытия. Вскрытие и просушка вздутий и пузырей	м2	30
3	Монтаж аэраторов для вывода влаги из кровельного пирога	шт.	6
4	Нанесение грунтовки Поропрайм	м2	1076
5	Нанесение полимерного покрытия Унигард Эконом толщиной не менее 2 мм.	м2	1076
6	Нанесение светозащитной эмали Резилайт	м2	1076
7	Вывоз мусора, уборка объекта выполнения работ и прилегающей территории		По месту

1.2 Условия выполнения работ:

- 1) В ходе выполнения работ Подрядчик обязан соблюдать технологический процесс нанесения материалов, установленный производителем.
- 2) Полиуретановую пену необходимо нанести методом горячего безвоздушного распыления под высоким давлением с использованием установок серии Reactor моделей E-XP2, H-XP2, H-XP3 фирмы Graco. Оборудование должно быть в собственности у подрядчика.
- 3) Работы по гидроизоляции кровли должны проводиться при температуре окружающей среды не менее +5 град.С.
- 4) Работы выполняются на действующем промышленном предприятии и не должны оказывать влияние на технологический цикл производства.
- 5) Время выполнения работ с 8.00 до 17.00 по рабочим дням, за исключением особых

- случаев.
- 6) Работы, связанные с ответственными операциями согласовываются с заказчиком не позднее, чем за 24 часа до начала их выполнения.
 - 7) Все огневые работы (применение газо-электросварочных работ, отрезного инструмента и других искроопасных инструментов) должны выполняться по наряду-допуску и визироваться местной пожарной частью.
 - 8) До начала производства работ подрядчик своими силами и за свой счет оборудует место проведения работ первичными средствами пожаротушения.
 - 9) В течение всего времени производства работ на объекте должен присутствовать ответственный производитель работ со стороны Подрядчика.
 - 10) Подача заявок в бюро пропусков для прохода и проезда на территорию предприятия должна осуществляться не позднее, чем за 24 часа.
 - 11) Подрядчик своим приказом назначает лицо, ответственное за проведение работ и соблюдение вышеуказанных правил. Копия приказа представляется Заказчику.
 - 12) Заказчик имеет право осуществлять контроль над ходом, качеством, сроками выполнения работ согласно заключенным Договорам подряда.
 - 13) Подрядчик обязан оградить территорию работ щитами или п/э пленкой для исключения попадания пыли и мусора на участки цеха, незадействованные в ремонтно-строительных работах.
 - 14) При необходимости проведения дополнительных работ, не указанных в техническом задании и смете и влияющих на увеличение цены договора, подрядчик обязан согласовать выполнение данных работ с заказчиком до начала их выполнения в письменном виде и предоставить акт освидетельствования выполнения дополнительных работ, подписанный обеими сторонами, а также предоставить фотофиксацию дополнительных работ на бумажном носителе.
 - 15) Места установки перегородок, а также цвет отделочных и лакокрасочных материалов, согласовать с заказчиком до начала выполнения работ.
 - 16) Все сотрудники подрядной организации до начала работ должны пройти первичный инструктаж, в отделе техники безопасности АО «МПО им. И. Румянцева».
 - 17) Работы должны производиться только гражданами РФ.
 - 18) По результатам осмотра при составлении сметы Подрядчик обязан учесть риски, связанные с возможным незначительным увеличением объема работ.
 - 19) Подрядчик обязан произвести уборку и вывоз мусора после выполнения работ.
 - 20) Ответственность за соблюдение техники безопасности на объекте проведения работ несет подрядная организация.
 - 21) Подрядчик должен подтвердить наличие у него в собственности не менее двух установок высокого давления Reactor моделей: E-XP2, или H-XP2, или H-XP3 фирмы Graco. Подрядчик, не подтвердивший о наличии у него в собственности не менее двух указанных установок, к участию в закупке не допускается.
 - 22) Подрядчик должен предоставить не менее четырех письменных отзывов от юридических лиц об эксплуатации ранее изолированных им кровель со сроком эксплуатации кровель не менее 5 лет.

1.3 Сроки выполнения работ.

15 (Пятнадцать) рабочих дней с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи кровли склада № 10 в работу.

Этапы выполнения работ производятся согласно плану производства работ, согласованному с заказчиком.

1.4 Материалы для ремонта.

Применяемые материалы должны соответствовать местным климатическим нормам, условиям объекта и быть допущенными к применению на территории РФ и удовлетворять требованиям действующих на территории РФ ГОСТ, СНИП, СП, пожарной безопасности и других нормативных документов. В частности, необходимо соответствие

отделочных материалов с категориями горючести согласно ФЗ №123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Перечень применяемых материалов:

№ п/п	Наименование материалов	Единица измерения	Количество
1	Поропрайм: праймер двухкомпонентный полиуретановый для грунтования старого гидроизоляционного кровельного покрытия перед нанесением полимочевины. Расход 0,5 кг/м2. Производитель ООО «НПК «Реагент» г. Владимир.	м2	1076
		кг	538
2	Унигард Эконом. Толщина не менее 2 мм. Расход 2,5 кг/м2 Бесшовное эластичное толстослойное полимерное покрытие в виде пленки, образующейся в результате нанесения методом распыления двухкомпонентного состава на основе полимочевины. Соотношение компонентов по объему 1:1 Время желатинизации 15-20 с. Время высыхания «на отлип» 2-3 мин. Прочность при растяжении не менее 14 Мпа. Относительное удлинение не менее 300%. Твердость по Шору А в пределах 85-90. Гибкость при температуре минус 50°С – отсутствие трещин. Теплостойкость не менее 100°С Производитель ООО «НПК «Реагент» г. Владимир.	м2	1076
		кг	2690
3	Эмаль «Резилайт» предназначена для окраски полимерных покрытий на основе полимочевины с целью их защиты от воздействия солнечного излучения и других агрессивных факторов, улучшения декоративных свойств и продления срока эксплуатации. Расход в 2 слоя с промежуточной сушкой до потери липкости, общий расход составляет около 0,3 кг/м2. Производитель ООО «НПК «Реагент» г. Владимир.	м2	1076
		кг	323

Перед началом работ подрядчик должен согласовать тип и перечень применяемых материалов.

Перед началом производства работ подрядчик обязан предоставить сертификаты качества и другие документы на применяемые материалы.

1.5 Требование по качеству работ.

Качество выполняемых работ должно удовлетворять требованиям законодательства Российской Федерации о нормах и стандартах, в том числе: требований Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», ГОСТов, СНиП, СанПиН, технических условий, правил пожарной безопасности, требованиям охраны труда, техническими регламентами, действующими нормами и правилами и другими нормативными документами, установленные законодательством РФ, а также с требованиями органов государственного надзора;

- «Правила по охране труда при работе на высоте» N 782н от 16.11.2020;

- СП 17.13330.2017. Свод правил. Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76;

- СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия». Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87;
- ГОСТ 12.1.04-91 «Пожарная безопасность. Общие требования»;
- Правил противопожарного режима, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в РФ»;
- СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» (СП 112.13330.2011), с изменениями №1, №2;
- Федеральный Закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» (с изменениями на 22 декабря 2020 года);
- СП 118.13330.2012* «Общественные здания и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 (с Изменениями N 1, 2);
- СП 70.13330.2017 «Несущие и ограждающие конструкции». Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87;
- ГОСТ 23120-2016 – Лестницы маршевые, площадки и ограждения стальные. Технические условия;
- ГОСТ 25772-83 – Ограждения лестниц, балконов и крыш стальные. Общие технические условия (с изменением N 1);
- ГОСТ 58752-2019 – Средства подмащивания. Общие технические условия;
- СП 49.13330.2010 "Безопасность труда в строительстве. Часть I. Общие требования";
- СП 49.13330.2010 "Безопасность труда в строительстве. Часть II. Строительное производство";
- Приказ Минтруда РФ от 11.12.2020 № 884Н «Об утверждении правил по охране труда при выполнении электросварочных и газосварочных работ»;
- СП 48.13330.2019 Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004 от 24.12.2019 № 861/пр;
- Федеральный Закон РФ от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» с изменениями на 09 марта 2021 года;
- «Правила по охране труда при эксплуатации электроустановок» утв. Приказом Минтруда России от 15.12.2020 № 903н;

1.6 Гарантия на выполненные работы.

Требования по сроку гарантии качества на выполненные работы должен составлять не менее 10 (Десяти) лет. Исчисление гарантийного срока начинается с момента приемки Заказчиком всего объема работ по договору.

1.7 Требования к результату работ и приемка.

Приемка работ осуществляется полномочным представителем заказчика и подрядчика. Работы считаются принятыми после подписания актов о приемке выполненных работ (КС-2).

1.8 Перечень предоставляемой документации подрядной организацией.

№ п/п	Состав, форма и требования, предъявляемые к отчетной документации	Сроки предоставления
1.	Акт приема-передачи в работу кровли склада № 10	Один рабочий день с даты передачи строительной площадки Заказчиком
2.	Паспорта, сертификаты и декларации соответствия на применяемые материалы	За три рабочих дня до начала производства работ
3.	Акт освидетельствования скрытых работ с фотофиксацией на бумажном носителе, подписанный подрядчиком и заказчиком (составляется в присутствии заказчика)	Один рабочий день с момента завершения работ по каждому из этапов.
4.	Исполнительная документация согласно п. 5.2 Договора	Три рабочих дня с момента завершения работ

Подрядчик обязан предоставить всю исполнительную и рабочую документацию, отражающую фактическое исполнение строительного задания на всех стадиях

строительства по мере завершения определенных этапов работ.

Отчетная документация предоставляется подрядчиком на бумажном носителе в двух экземплярах и в электронном формате excel, pdf (на USB-накопителе).

Смета должна быть представлена в ТСН.

Подрядчику необходимо предоставить журнал ППР до начала производства работ.

Примечания:

- Все изменения к техническому заданию оформляются дополнительным соглашением к договору.

2 ЭТАП № 2

Ремонт кровли цеха № 15 участок 2

2.1 Объемы работ.

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество
1	Очистка поверхности кровли от пыли	м2	1028
2	Ремонт рулонного покрытия. Вскрытие и просушка вздутий и пузырей	м2	30
3	Монтаж аэраторов для вывода влаги из кровельного пирога	шт.	6
4	Нанесение грунтовки Поропрайм	м2	1028
5	Нанесение полимерного покрытия Унигард Эконом толщиной не менее 2 мм.	м2	1028
6	Нанесение светозащитной эмали Резилайт	м2	1028
7	Вывоз мусора, уборка объекта выполнения работ и прилегающей территории		По месту

2.2 Условия выполнения работ:

1. В ходе выполнения работ Подрядчик обязан соблюдать технологический процесс нанесения материалов, установленный производителем.
2. Полиуретану необходимо нанести методом горячего безвоздушного распыления под высоким давлением с использованием установок серии Reactor моделей E-XP2, H-XP2, H-XP3 фирмы Graco. Оборудование должно быть в собственности у подрядчика.
3. Работы по гидроизоляции кровли должны проводиться при температуре окружающей среды не менее +5 град.С.
4. Работы выполняются на действующем промышленном предприятии и не должны оказывать влияние на технологический цикл производства.
5. Время выполнения работ с 8.00 до 17.00 по рабочим дням, за исключением особых случаев.
6. Работы, связанные с ответственными операциями согласовываются с заказчиком не позднее, чем за 24 часа до начала их выполнения.
7. Все огневые работы (применение газо-электросварочных работ, отрезного

- инструмента и других искроопасных инструментов) должны выполняться по наряду-допуску и визироваться местной пожарной частью.
8. До начала производства работ подрядчик своими силами и за свой счет оборудует место проведения работ первичными средствами пожаротушения.
 9. В течение всего времени производства работ на объекте должен присутствовать ответственный производитель работ со стороны Подрядчика.
 10. Подача заявок в бюро пропусков для прохода и проезда на территорию предприятия должна осуществляться не позднее, чем за 24 часа.
 11. Подрядчик своим приказом назначает лицо, ответственное за проведение работ и соблюдение вышеуказанных правил. Копия приказа представляется Заказчику.
 12. Заказчик имеет право осуществлять контроль над ходом, качеством, сроками выполнения работ согласно заключенным Договорам подряда.
 13. Подрядчик обязан оградить территорию работ щитами или п/э пленкой для исключения попадания пыли и мусора на участки цеха, незадействованные в ремонтно-строительных работах.
 14. При необходимости проведения дополнительных работ, не указанных в техническом задании и смете и влияющих на увеличение цены договора, подрядчик обязан согласовать выполнение данных работ с заказчиком до начала их выполнения в письменном виде и предоставить акт освидетельствования выполнения дополнительных работ, подписанный обеими сторонами, а также предоставить фотофиксацию дополнительных работ на бумажном носителе.
 15. Места установки перегородок, а также цвет отделочных и лакокрасочных материалов, согласовать с заказчиком до начала выполнения работ.
 16. Все сотрудники подрядной организации до начала работ должны пройти первичный инструктаж, в отделе техники безопасности АО «МПО им. И. Румянцева».
 17. Работы должны производиться только гражданами РФ.
 18. По результатам осмотра при составлении сметы Подрядчик обязан учесть риски, связанные с возможным незначительным увеличением объема работ.
 19. Подрядчик обязан произвести уборку и вывоз мусора после выполнения работ.
 20. Ответственность за соблюдение техники безопасности на объекте проведения работ несет подрядная организация.
 21. Подрядчик должен подтвердить наличие у него в собственности не менее двух установок высокого давления Reactor моделей: E-XP2, или H-XP2, или H-XP3 фирмы Graco. Подрядчик, не подтвердивший о наличии у него в собственности не менее двух указанных установок, к участию в закупке не допускается.
 22. Подрядчик должен предоставить не менее четырех письменных отзывов от юридических лиц об эксплуатации ранее изолированных им кровель со сроком эксплуатации кровель не менее 5 лет.

2.3 Сроки выполнения работ.

15 (Пятнадцать) рабочих дней с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи кровли цеха № 15 в работу.

Этапы выполнения работ производятся согласно плану производства работ, согласованному с заказчиком.

2.4 Материалы для ремонта.

Применяемые материалы должны соответствовать местным климатическим нормам, условиям объекта и быть допущенными к применению на территории РФ и удовлетворять требованиям действующих на территории РФ ГОСТ, СНИП, СП, пожарной безопасности и других нормативных документов. В частности, необходимо соответствие отделочных материалов с категориями горючести согласно ФЗ №123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Перечень применяемых материалов:

№	Наименование материалов	Единица	Количество
---	-------------------------	---------	------------

п/п		измерения	
1	Поропрайм: праймер двухкомпонентный полиуретановый для грунтования старого гидроизоляционного кровельного покрытия перед нанесением полимочевины. Расход 0,5 кг/м2. Производитель ООО «НПК «Реагент» г. Владимир.	м2	1028
		кг	514
2	Унигард Эконом. Толщина не менее 2 мм. Расход 2,5 кг/м2 Бесшовное эластичное толстослойное полимерное покрытие в виде пленки, образующейся в результате нанесения методом распыления двухкомпонентного состава на основе полимочевины. Соотношение компонентов по объему 1:1 Время желатинизации 15-20 с. Время высыхания «на отлип» 2-3 мин. Прочность при растяжении не менее 14 Мпа. Относительное удлинение не менее 300%. Твердость по Шору А в пределах 85-90. Гибкость при температуре минус 50°С – отсутствие трещин. Теплостойкость не менее 100°С Производитель ООО «НПК «Реагент» г. Владимир.	м2	1028
		кг	2570
3	Эмаль «Резилайт» предназначена для окраски полимерных покрытий на основе полимочевины с целью их защиты от воздействия солнечного излучения и других агрессивных факторов, улучшения декоративных свойств и продления срока эксплуатации. Расход в 2 слоя с промежуточной сушкой до потери липкости, общий расход составляет около 0,3 кг/м2. Производитель ООО «НПК «Реагент» г. Владимир.	м2	1028
		кг	308

Перед началом работ подрядчик должен согласовать тип и перечень применяемых материалов.

Перед началом производства работ подрядчик обязан предоставить сертификаты качества и другие документы на применяемые материалы.

2.5 Требование по качеству работ.

Качество выполняемых работ должно удовлетворять требованиям законодательства Российской Федерации о нормах и стандартах, в том числе: требований Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», ГОСТов, СНиП, СанПиН, технических условий, правил пожарной безопасности, требованиям охраны труда, техническими регламентами, действующими нормами и правилами и другими нормативными документами, установленные законодательством РФ, а также с требованиями органов государственного надзора;

- «Правила по охране труда при работе на высоте» N 782н от 16.11.2020;
- СП 17.13330.2017. Свод правил. Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76;
- СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия». Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87;
- ГОСТ 12.1.04-91 «Пожарная безопасность. Общие требования»;
- Правил противопожарного режима, утвержденные Постановлением Правительства РФ от

- 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в РФ»;
- СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» (СП 112.13330.2011), с изменениями №1, №2;
 - Федеральный Закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» (с изменениями на 22 декабря 2020 года);
 - СП 118.13330.2012* «Общественные здания и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 (с Изменениями N 1, 2);
 - СП 70.13330.2017 «Несущие и ограждающие конструкции». Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87;
 - ГОСТ 23120-2016 – Лестницы маршевые, площадки и ограждения стальные. Технические условия;
 - ГОСТ 25772-83 – Ограждения лестниц, балконов и крыш стальные. Общие технические условия (с изменением N 1);
 - ГОСТ 58752-2019 – Средства подмащивания. Общие технические условия;
 - СП 49.13330.2010 "Безопасность труда в строительстве. Часть I. Общие требования";
 - СП 49.13330.2010 "Безопасность труда в строительстве. Часть II. Строительное производство";
 - Приказ Минтруда РФ от 11.12.2020 № 884Н «Об утверждении правил по охране труда при выполнении электросварочных и газосварочных работ»;
 - СП 48.13330.2019 Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004 от 24.12.2019 № 861/пр;
 - Федеральный Закон РФ от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» с изменениями на 09 марта 2021 года;

2.6 Гарантия на выполненные работы.

Требования по сроку гарантии качества на выполненные работы должен составлять не менее 10 (Десяти) лет. Исчисление гарантийного срока начинается с момента приемки Заказчиком всего объема работ по договору.

2.7 Требования к результату работ и приемка.

Приемка работ осуществляется полномочным представителем заказчика и подрядчика. Работы считаются принятыми после согласования заказчиком ведомости объемов выполненных работ, и подписания актов о приемке выполненных работ формы КС-2, КС-3.

2.8 Перечень предоставляемой документации подрядной организацией.

№ п/п	Состав, форма и требования, предъявляемые к отчетной документации	Сроки предоставления
1.	Акт приема-передачи в работу кровли цеха № 15	Один рабочий день с даты передачи строительной площадки Заказчиком
2.	Паспорта, сертификаты и декларации соответствия на применяемые материалы	За три рабочих дня до начала производства работ
3.	Акт освидетельствования скрытых работ с фотофиксацией на бумажном носителе, подписанный подрядчиком и заказчиком (составляется в присутствии заказчика)	Один рабочий день с момента завершения работ по каждому из этапов.
4.	Исполнительная документация согласно п. 5.2 Договора	Три рабочих дня с момента завершения работ

Подрядчик обязан предоставить всю исполнительную и рабочую документацию, отражающую фактическое исполнение строительного задания на всех стадиях строительства по мере завершения определенных этапов работ.

Отчетная документация предоставляется подрядчиком на бумажном носителе в двух экземплярах и в электронном формате excel, pdf (на USB-накопителе).

Смета должна быть представлена в ТСН.

Подрядчику необходимо предоставить журнал ППР до начала производства работ.

Примечания:

- Все изменения к техническому заданию оформляются дополнительным соглашением к договору.

Составил:
Начальник СХО
Скляров-Шурбаев С. А.
Тел. 38-59

A handwritten signature in blue ink, consisting of several fluid, overlapping strokes that form a stylized representation of the name 'Скляров-Шурбаев С. А.'.