

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на ремонт следующих помещений:

- отделение 34/40, УГМех (п. 32);
- женский санузел, ОГК (п. 7);
- крыльцо, цех № 3 (п. 56);
- рентген лаборатория ЦЗЛ, ОГМет (п. 10);
- емкости для хранения мазута, ОГЭ (п. 22);
- котельная, ОГЭ (п. 27);
- группа водоотведения, УПБ (п. 39);
- участок электрохимии, цех № 15 (п. 45);
- технологическое бюро, цех № 15 (п. 46);
- участок горячей штамповки, цех № 4 (п. 62);
- коридор и отделение галтовки, цех № 4 (п. 61);
- технологическое бюро, цех № 4 (п. 65);
- отделение пайки и РЕМПРИ, цех № 4 (п. 64)

на территории предприятия АО «МПО им. И. Румянцева»

по адресу: г. Москва, ул. Расковой, д. 34 и Алтуфьевское шоссе, д. 29Г

1. Объемы работ.

№ п/п	Наименование материалов и работ	Ед. изм.	Кол-во
Ремонт навеса-козырька над главным входом, УГМех, отд. 34/40, 1-й этаж, корпус № 1, ул. Расковой, д. 34 (п. 32)			
Демонтажные работы			
1	Демонтаж деревянной обрешетки в 2 слоя	кв.м	5,4
2	Демонтаж мягкой кровли	кв.м	5,4
3	Демонтаж вагонки	кв.м	5,4
Общестроительные работы			
1	Монтаж обрешетки козырька в 2 слоя	кв.м	5,4
	доска строганая толщиной 25 мм	кв.м	5,4
	лаги размером 100x50 мм	кв.м	5,4
2	Установка профнастила толщиной 1,2 мм	кв.м	5,4
3	Подшивка вагонкой	кв.м	5,4
Прочие работы			
1	Вывоз мусора, уборка помещения и прилегающей территории	по месту	
Заделка щелей в окнах фонаря цеха, УГМех, отд. 34/40, 1-й этаж, корпус № 1, ул. Расковой, д. 34 (п. 32)			
Общестроительные работы			
Оконные откосы			
1	Штукатурка откосов цементным раствором толщиной 30 мм	кв.м	40,5
2	Пропенивание откосов окон размером 5700x1300(h) мм	шт.	16
3	Прозмазка откосов герметиком	п.м	224,0
Прочие работы			
4	Вывоз мусора, уборка помещения и прилегающей территории	по месту	

5	Производство работ на высоте + 6,0 м		
Ремонт женского санузла, ОГК, 4-й этаж, корпус № 2, ул. Расковой, д. 34 (п. 7)			
Демонтажные работы			
1	Демонтаж плитки настенной	кв.м	7,5
2	Демонтаж короба ГКЛ	кв.м	5,5
3	Демонтаж плитки напольной	кв.м	5,5
4	Демонтаж подвесного потолка	кв.м	13,5
5	Демонтаж встроенных в потолок круглых светильников	шт.	8
6	Демонтаж с последующим восстановлением унитазов	шт.	3
7	Демонтаж смесителей	шт.	2
8	Демонтаж труб канализационных ПВХ	п.м	15,0
9	Демонтаж труб полипропиленовых	п.м	30,0
Общестроительные работы			
Потолок			
10	Устройство кассетных перфорированных потолков типа "Албес". Цвет белый.	кв.м	13,5
Стены			
11	Облицовка стен плиткой глазурованной с затиркой швов	кв.м	7,5
Пол			
12	Облицовка полов керамической плиткой с затиркой швов	кв.м	5,5
Двери			
13	Огрунтовка откосов грунтом ПФ-115	кв.м	2,0
14	Шпатлевка откосов	кв.м	2,0
15	Окраска улучшенная откосов составами ГФ-021	кв.м	2,0
Сантехнические работы			
16	Прокладка канализационных труб ПВХ диаметром 100 мм, с установкой фитингов и креплений	п.м	10,0
17	Прокладка канализационных труб ПВХ диаметром 50 мм с установкой фитингов и креплений	п.м	5,0
18	Прокладка полипропиленовых труб PN10 для холодной воды, с установкой фитингов и креплений	п.м	15,0
19	Прокладка полипропиленовых армированных фольгой труб PN20 для горячей воды, с установкой фитингов и креплений	п.м	15,0
20	Установка унитазов существующих	шт.	3
21	Монтаж двухвентильного смесителя	шт.	2
Электромонтажные работы			
22	Монтаж светодиодных светильников влагозащищенных потолочных квадратных IP65	шт.	3
Прочие работы			
23	Вывоз мусора, уборка помещения и прилегающей территории	по месту	
Ремонт крыльца, цех № 3, 1-й этаж, корпус № 6, ул. Расковой, д. 34 (п. 56)			
Демонтажные работы			
1	Демонтаж бетонного крыльца со ступенями	куб.м	3,0
Общестроительные работы			
Устройство ж/б крыльца			
2	Откопка земли вручную	куб.м	2,0
3	Устройство слоя из песка речного	куб.м	1,5
4	Устройство слоя из щебня фракции не менее 20-40 мм толщиной 20 мм	куб.м	0,5
5	Устройство опалубки, ширина доски около 30 мм	кв.м	4,5
6	Устройство железобетонных плит размерами: 1. 3,5 м*2,0 м*0,2 м;	куб.м	3,0

	2. 2,9 м*1,4 м*0,2 м; 3. 2,3 м*0,8 м*0,2 м из бетона марки М 350 армированного сеткой с яч. 200*200 из арматуры класса А-I диаметром 8 мм		
	бетон М 350	куб.м	3,0
	арматура, d = 8 мм класса АI 1. L = 3400 мм, кол. – 9 шт., L = 1900 мм, кол. – 17 шт.; 2. L = 2800 мм, кол. – 6 шт., L = 1300 мм, кол. – 14 шт.; 3. L = 2200 мм, кол. – 3 шт., L = 700 мм, кол. – 11 шт.	кг	50,0
7	Установка уголков металлических 50х4 по периметру ступеней и крыльца с креплением к фундаменту	кг	10,5
Прочие работы			
8	Вывоз мусора, уборка помещения и прилегающей территории*	по месту	
*с учетом объема мусора от демонтируемых ступеней			
Ремонт рентген лаборатории ЦЗЛ, ОГМет 1-й этаж, корпус № 9, ул. Расковой, д. 34 (п. 10)			
Демонтажные работы			
1	Демонтаж плиточного настенного покрытия	кв.м	5,0
2	Отбивка штукатурки	кв.м	35,0
3	Демонтаж плинтусов	п.м	70,0
4	Демонтаж порогов металлических	п.м	3,0
5	Демонтаж облицовки полов из линолеума (3 слоя)	кв.м	80,0
6	Демонтаж оконного блока деревянного размером 2600х3400 мм	шт.	1
Общестроительные работы			
Стены			
1	Заложить проем кирпичной кладкой, толщиной 380 мм, из кирпича марки М150	куб.м	0,55
2	Расчистка поверхностей стен от краски, шпаклевки	кв.м	178,8
3	Размывка побелки	кв.м	114,4
4	Удаление протечек	кв.м	8,0
5	Штукатурка стен цементно-песчаными растворами, толщиной 30 мм	кв.м	20,0
6	Огрунтовка стен масляными составами ГФ-021	кв.м	178,8
7	Шпаклевка стен составами типа "Ветонит"	кв.м	178,8
8	Окраска стен масляными составами ПФ-115	кв.м	178,8
9	Огрунтовка стен акриловыми составами ГФ-021	кв.м	114,4
10	Шпаклевка стен составами типа "Ветонит"	кв.м	114,4
11	Окраска стен акриловыми составами ПФ-115	кв.м	114,4
12	Ремонт настенной плитки местами	кв.м	5,0
Потолок			
1	Размывка побелки	кв.м	112,0
2	Удаление протечек с потолка	кв.м	5,0
3	Штукатурка потолка цементно-песчаными растворами, толщиной 30 мм	кв.м	15,0
4	Огрунтовка потолков акриловыми составами	кв.м	112,0
5	Шпаклевка потолков составами типа "Ветонит"	кв.м	112,0
6	Окраска потолков акриловыми составами за два раза	кв.м	112,0
7	Расшивка рустов	п.м	25,0
Пол			
1	Устройство самонивелирующейся стяжки пола	кв.м	80,0
2	Устройство полов из коммерческого гомогенного линолеума на клею со сваркой швов	кв.м	80,0
3	Устройство виниловых плинтусов с кабель-каналами	п.м	70,0
4	Устройство металлических декоративных порогов	п.м	3,0
Металлические конструкции			
1	Расчистка поверхностей чугунных радиаторов от старой краски и шпаклевки	кв.м	12,0
2	Огрунтовка чугунных радиаторов грунтом ГФ-021	кв.м	12,0
3	Окраска чугунных радиаторов составами ПФ-115	кв.м	12,0

4	Расчистка поверхностей металлических труб от старой краски и шпаклевки диаметром до 50 мм	п.м	60,0
5	Огрунтовка металлических труб грунтом ГФ-021 диаметром до 50 мм	п.м	60,0
6	Окраска металлических труб составами ПФ-115 диаметром до 50 мм	п.м	60,0
7	Расчистка поверхностей металлических труб от старой краски и шпаклевки диаметром свыше 50 мм	п.м	15,0
8	Огрунтовка металлических труб грунтом ГФ-021 диаметром свыше 50 мм	п.м	15,0
9	Окраска металлических труб составами ПФ-115 диаметром свыше 50 мм	п.м	15,0
10	Расчистка поверхностей электрических щитов от старой краски и шпаклевки	кв.м	6,0
11	Огрунтовка электрических щитов грунтом ГФ-021	кв.м	6,0
12	Окраска электрических щитов составами ПФ-115	кв.м	6,0
13	Расчистка поверхностей воздуховода от старой краски и шпаклевки	кв.м	54,5
14	Огрунтовка воздуховода грунтом ГФ-021	кв.м	54,5
15	Окраска воздуховода составами ПФ-115	кв.м	54,5
16	Расчистка поверхностей металлических уголков от старой краски и шпаклевки	п.м	30,0
17	Огрунтовка металлических уголков грунтом ГФ-021	п.м	30,0
18	Окраска металлических уголков составами ПФ-115	п.м	30,0
19	Расчистка поверхностей дверей от старой краски и шпаклевки	кв.м	16,0
20	Огрунтовка дверей грунтом ГФ-021	кв.м	16,0
21	Окраска дверей составами ПФ-115	кв.м	16,0
Двери/Окна			
1	Расчистка откосов от старой краски и шпаклевки	кв.м	5,6
2	Ремонт штукатурки прямолинейных откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором	кв.м	5,6
3	Шпаклевка откосов	кв.м	5,6
4	Огрунтовка откосов грунтом ГФ-021	кв.м	5,6
5	Окраска откосов составами ПФ-115 за два раза	кв.м	5,6
Прочие работы			
1	Вывоз мусора, уборка помещения и прилегающей территории	по месту	
2	Производство работ на высоте + 4,6 м		
Восстановление оголовки над емкостями для хранения мазута и над лазом в мазутохранилище, ОГЭ, ул. Расковой, д. 34 (п. 22)			
Демонтажные работы			
1	Демонтаж кирпичной кладки оголовков толщиной в один кирпич	кв.м	25,5
Общестроительные работы			
Ремонт оголовков			
2	Устройство кирпичной кладки в один кирпич, обыкновенный полнотелый, с арматурой А-I диаметром 6 мм через два ряда	кв.м	25,5
	арматура, d = 6 мм класса АI L = 1740 мм, через два ряда кирпича, кол. – 5*4 шт.;	кг	9,3
3	Штукатурка стен цементными растворами, толщиной 30 мм	кв.м	25,5
4	Окраска стены фасадной краской за два раза	кв.м	25,5
5	Расчистка металлических поверхностей оголовков от старой краски и шпаклевки	кв.м	14,0
6	Огрунтовка металлических поверхностей оголовков грунтом ГФ-021	кв.м	14,0
7	Окраска металлических поверхностей оголовков составами ПФ-115	кв.м	14,0
Прочие работы			
8	Вывоз мусора, уборка помещения и прилегающей территории	по месту	
Ремонт окон фонарей котельной, ОГЭ, 1-й этаж, корпус № 13, ул. Расковой, д. 34 (п. 27)			
Общестроительные работы			
Окна			
1	Восстановление геометрии створок окон, при количестве окон	шт.	6
2	Регулировка окон	шт.	6

Прочие работы			
3	Вывоз мусора, уборка помещения и прилегающей территории	по месту	
4	Производство работ на высоте + 11,0 м		
Утепление входных дверей в помещениях группы водоотведения, УПБ, 1-й этаж, корпус № 44, ул. Расковой, д. 34 (п. 39)			
Демонтажные работы			
1	Демонтаж дверного блока металлического, полуторного 1300x2300(h) мм	шт.	1
Общестроительные работы			
Двери			
2	Изготовление и монтаж дверного блока полуторного правого металлического утепленного 1300x2300(h) мм с утепленной коробкой, с установкой петель, ручек, врезного замка	шт.	1
3	Шпаклевка откосов	кв.м	2,5
4	Огрунтовка откосов грунтом ГФ-021	кв.м	2,5
5	Окраска улучшенная откосов составами ПФ-115	кв.м	2,5
Прочие работы			
6	Вывоз мусора, уборка помещения и прилегающей территории	по месту	
Утепление входных дверей в помещениях группы водоотведения, УПБ, 1-й этаж, корпус № 3а, ул. Расковой, д. 34 (п. 39)			
Демонтажные работы			
1	Демонтаж дверного блока деревянного 1100x2200(h) мм	шт.	1
Общестроительные работы			
Двери			
2	Изготовление и монтаж дверного блока металлического утепленного 1100x2200(h) мм с установкой петель, врезного замка, ручек	шт.	1
3	Шпаклевка откосов	кв.м	2,0
4	Огрунтовка откосов грунтом ГФ-021	кв.м	2,0
5	Окраска улучшенная откосов составами ПФ-115	кв.м	2,0
Прочие работы			
6	Вывоз мусора, уборка помещения и прилегающей территории	по месту	
Ремонт пола на участке электрохимии, кабинет № 312, цех № 15, 3-й этаж, основной корпус, Алтуфьевское шоссе, д. 29Г (п. 45)			
Демонтажные работы			
1	Демонтаж цементно-песчаной стяжки толщиной 30 мм	кв.м	4,0
Общестроительные работы			
Полы			
2	Облицовка полов плиткой напольной противоскользящей на плиточном клею с затиркой швов	кв.м	4,0
Прочие работы			
3	Вывоз мусора, уборка помещения и прилегающей территории	по месту	
Ремонт потолков, кабинет № 604, цех № 15, 6-й этаж, основной корпус, Алтуфьевское шоссе, д. 29Г (п. 46)			
Демонтажные работы			
1	Демонтаж подвесного потолка	кв.м	13,0
2	Демонтаж облицовки листами ГКЛ короба потолочного, шириной 1,6 м	п.м	6,0
Общестроительные работы			
Потолок			
3	Устройство подвесных потолков типа Armstrong, плита Байкал. Цвет белый.	кв.м	13,0
4	Облицовка листами ГКЛ в два слоя короба потолочного	кв.м	10,0
5	Шпаклевка короба потолочного составами типа "Ветонит"	кв.м	10,0
6	Огрунтовка короба потолочного грунтом ГФ-021	кв.м	10,0

7	Окраска короба потолочного водными составами за два раза в белый цвет	кв.м	10,0
8	Установка решеток вентиляционных	шт.	5
Прочие работы			
9	Вывоз мусора, уборка помещения и прилегающей территории	по месту	
Выравнивание полов на участке горячей штамповки после демонтажа бесшаботного молота КЮН и установки нового прессы КВ-2132, цех № 4, 1-й этаж, основной корпус, Алтуфьевское шоссе, д. 29Г (п. 62)			
Демонтажные работы			
1	Демонтаж плит напольных чугунных (с последующим восстановлением)	кв.м	24,0
Общестроительные работы			
Полы			
2	Устройство стяжки полов самовыравнивающей смесью, толщиной 100 мм	кв.м	24,0
3	Облицовка полов существующими плитами чугунными напольными с затиркой швов	кв.м	24,0
4	Заливка штробы, глубиной 400 мм, цементным раствором, вокруг фундамента под пресс КВ-2132	кв.м	3,5
Прочие работы			
5	Вывоз мусора, уборка помещения и прилегающей территории	по месту	
Выравнивание полов в коридоре на 1-м этаже, цех № 4, 1-й этаж, основной корпус, Алтуфьевское шоссе, д. 29Г (п. 61)			
Демонтажные работы			
1	Демонтаж напольного покрытия толщиной до 100 мм (цементно-полимерный бетон с мраморной крошкой)	кв.м	14,0
Общестроительные работы			
Полы			
2	Ремонт пола местами до 1 кв.м цементной смесью маркой 400	кв.м	10,0
3	Устройство железобетонного покрытия пола в коридоре толщиной 50 мм из бетона марки М 300 армированного сеткой с яч. 200*200 из арматуры класса А-I диаметром 6 мм	куб.м	0,6
	бетон М 300	куб.м	0,6
	арматура, d = 6 мм класса АI	кг	22,0
4	Окраска бетонного пола масляной краской	кв.м	9,0
Прочие работы			
5	Вывоз мусора, уборка помещения и прилегающей территории	по месту	
Выравнивание полов в коридоре на 3-м этаже цех № 4, 3-й этаж, основной корпус, Алтуфьевское шоссе, д. 29Г (п. 61)			
Демонтажные работы			
1	Демонтаж плит напольных чугунных (с последующим восстановлением)	кв.м	3,0
Общестроительные работы			
Полы			
2	Устройство стяжки полов самовыравнивающей смесью, толщиной 100 мм	кв.м	3,0
3	Облицовка полов существующими плитами чугунными напольными с затиркой швов	кв.м	3,0
4	Заливка штробы, глубиной 400 мм, цементным раствором, вокруг фундамента под пресс КВ-2132	кв.м	3,0
Прочие работы			
5	Вывоз мусора, уборка помещения и прилегающей территории	по месту	
Выравнивание полов в отделении галтовки, цех № 4, 1-й этаж, основной корпус, Алтуфьевское шоссе, д. 29Г (п. 61)			
Демонтажные работы			
1	Демонтаж плит напольных керамических	кв.м	3,0

Общестроительные работы			
Полы			
2	Устройство стяжки полов самовыравнивающей смесью, толщиной 100 мм	кв.м	13,4
3	Огрунтовка бетонконтактом	кв.м	13,4
4	Облицовка полов существующими плитами нескользящими на плиточном клею с затиркой швов	кв.м	13,4
Прочие работы			
5	Вывоз мусора, уборка помещения и прилегающей территории	по месту	
Устранение трещины в стене, технологическое бюро, кабинет № 201, цех № 4, 2-й этаж, основной корпус, Алтуфьевское шоссе, д. 29Г (п. 65)			
Общестроительные работы			
Стены			
1	Расшивка трещины толщиной 20 мм	п.м	8,0
2	Заделка трещины в стене цементно-полимерным раствором с использованием в качестве полимерной добавки ПВА или латекса СКС 65 ГП-Б в количестве 15-20% массы цемента	п.м	8,0
3	Штукатурка колонн цементно-песчаными растворами в местах трещин, толщиной 30 мм	кв.м	0,5
4	Огрунтовка колонн грунтом ГФ-021	кв.м	5,7
5	Шпаклевка колонн составами типа "Ветонит"	кв.м	5,7
6	Окраска колонн водными составами за два раза	кв.м	5,7
7	Расчистка поверхностей стен от старой краски и шпаклевки	кв.м	20,0
8	Огрунтовка стен грунтом ГФ-021	кв.м	20,0
9	Шпаклевка стен составами типа "Ветонит"	кв.м	20,0
10	Окраска стен водными составами за два раза	кв.м	20,0
Прочие работы			
11	Вывоз мусора, уборка помещения и прилегающей территории	по месту	
Ремонт откосов оконных блоков в отделении РЕМПРИ (отд.ремонта приспособлений № 1), кабинет № 702, 5-й этаж, цех № 4, основной корпус, Алтуфьевское шоссе, д. 29Г (п. 64)			
Демонтажные работы			
1	Демонтаж подоконника цементного размером 2,4 м*0,2 м	шт.	4
Общестроительные работы			
Окна			
2	Заполнение щелей пеной монтажной длиной 2,4 м под окнами	шт.	4
3	Устройство стяжки цементно-известковым раствором, толщиной 30 мм	кв.м	2,5
4	Шпаклевка подоконника составами типа "Ветонит"	кв.м	2,5
5	Огрунтовка подоконника грунтом ГФ-021	кв.м	2,5
6	Окраска подоконника составами ПФ-115 за два раза в белый цвет	кв.м	2,5
Прочие работы			
7	Вывоз мусора, уборка помещения и прилегающей территории	по месту	
Ремонт откосов оконных блоков в отделении пайки, кабинет № 709, 7-й этаж, цех № 4, основной корпус, Алтуфьевское шоссе, д. 29Г (п. 64)			
Демонтажные работы			
1	Демонтаж подоконника цементного размером 2,4 м*0,2 м	шт.	4
Общестроительные работы			
Окна			
2	Заполнение щелей пеной монтажной длиной 2,4 м под окнами	шт.	4
3	Устройство стяжки цементно-известковым раствором, толщиной 30 мм	кв.м	2,5
4	Шпаклевка подоконника составами типа "Ветонит"	кв.м	2,5
5	Огрунтовка подоконника грунтом ГФ-021	кв.м	2,5

6	Окраска подоконника составами ПФ-115 за два раза в белый цвет	кв.м	2,5
Прочие работы			
7	Вывоз мусора, уборка помещения и прилегающей территории	по месту	

2. Условия выполнения работ:

- 1) Работы выполняются на действующем промышленном предприятии и не должны оказывать влияние на технологический цикл производства.
- 2) Время выполнения работ с 8.00 до 17.00 по рабочим дням, за исключением особых случаев.
- 3) Работы, связанные с ответственными операциями согласовываются с заказчиком не позднее, чем за 24 часа до начала их выполнения.
- 4) Все огневые работы (применение газо-электросварочных работ, отрезного инструмента и других искроопасных инструментов) должны выполняться по наряду-допуску и визироваться местной пожарной частью.
- 5) До начала производства работ подрядчик своими силами и за свой счет оборудует место проведения работ первичными средствами пожаротушения.
- 6) В течение всего времени производства работ на объекте должен присутствовать ответственный производитель работ со стороны Подрядчика.
- 7) Подача заявок в бюро пропусков для прохода и проезда на территорию предприятия должна осуществляться не позднее, чем за 24 часа.
- 8) Подрядчик своим приказом назначает лицо, ответственное за проведение работ и соблюдение вышеуказанных правил. Копия приказа представляется Заказчику.
- 9) Заказчик имеет право осуществлять контроль над ходом, качеством, сроками выполнения работ согласно заключенным Договорам подряда.
- 10) Подрядчик обязан оградить территорию работ щитами или п/э пленкой для исключения попадания пыли и мусора на участки цеха, незадействованные в ремонтно-строительных работах.
- 11) При необходимости проведения дополнительных работ, не указанных в техническом задании и смете и влияющих на увеличение цены договора, подрядчик обязан согласовать выполнение данных работ с заказчиком до начала их выполнения в письменном виде и предоставить акт освидетельствования выполнения дополнительных работ, подписанный обеими сторонами, а также предоставить фотофиксацию дополнительных работ на бумажном носителе.
- 12) Места установки перегородок, а также цвет отделочных и лакокрасочных материалов, согласовать с заказчиком до начала выполнения работ.
- 13) Все сотрудники подрядной организации до начала работ должны пройти первичный инструктаж, в отделе техники безопасности АО «МПО им. И. Румянцева».
- 14) Работы должны производиться только гражданами РФ.
- 15) По результатам осмотра при составлении сметы Подрядчик обязан учесть риски, связанные с возможным незначительным увеличением объема работ.
- 16) Подрядчик обязан произвести уборку и вывоз мусора после выполнения работ.
- 17) Ответственность за соблюдение техники безопасности работниками подрядчика на объекте проведения работ несет подрядная организация.

3. Сроки выполнения работ.

60 (Шестьдесят) рабочих дней с момента подписания Акта приема-передачи строительной площадки.

Этапы выполнения работ производятся согласно календарному плану производственных работ, согласованному с заказчиком.

4. Материалы для ремонта.

Применяемые материалы должны соответствовать местным климатическим нормам, условиям объекта и быть допущенными к применению на территории РФ и удовлетворять требованиям действующих на территории РФ ГОСТ, СНИП, СП, пожарной безопасности и других нормативных документов. В частности, необходимо соответствие отделочных материалов с категориями горючести согласно ФЗ №123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Перед началом работ Подрядчик должен согласовать тип и перечень применяемых материалов.

Перед началом производства работ подрядчик обязан предоставить сертификаты качества и другие документы на применяемые материалы.

5. Требование по качеству работ.

Качество выполняемых работ должно удовлетворять требованиям законодательства Российской Федерации о нормах и стандартах, в том числе: требований Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», ГОСТов, СНИП, СанПиН, технических условий, правил пожарной безопасности, требованиям охраны труда, техническими регламентами, действующими нормами и правилами и другими нормативными документами, установленные законодательством РФ, а также с требованиями органов государственного надзора;

- СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия». Актуализированная редакция СНИП 3.04.01-87;
- ГОСТ 12.1.04-91 «Пожарная безопасность. Общие требования»;
- Правил противопожарного режима, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в РФ»;
- СНИП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» (СП 112.13330.2011), с изменениями №1, №2;
- Федеральный Закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» (с изменениями на 22 декабря 2020 года);
- СП 118.13330.2012* «Общественные здания и сооружения». Актуализированная редакция СНИП 31-06-2009 (с Изменениями N 1, 2);
- СП 70.13330.2017 «Несущие и ограждающие конструкции». Актуализированная редакция СНИП 3.03.01-87;
- ГОСТ 23120-2016 – Лестницы маршевые, площадки и ограждения стальные. Технические условия;
- ГОСТ 25772-83 – Ограждения лестниц, балконов и крыш стальные. Общие технические условия (с изменением N 1);
- ГОСТ 58752-2019 – Средства подмащивания. Общие технические условия;
- СП 49.13330.2010 "Безопасность труда в строительстве. Часть I. Общие требования";
- СП 49.13330.2010 "Безопасность труда в строительстве. Часть II. Строительное производство";
- Приказ Минтруда РФ от 11.12.2020 № 884Н «Об утверждении правил по охране труда при выполнении электросварочных и газосварочных работ»;
- СП 48.13330.2019 Организация строительства. Актуализированная редакция СНИП 12-01-2004 от 24.12.2019 № 861/пр;
- Федеральный Закон РФ от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» с изменениями на 09 марта 2021 года;

- СП 31-110-2003 "Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий";
- МГСН 2.06-99 «Естественное, искусственное и совмещенное освещение»;
- «Правила устройства электроустановок (ПУЭ), утвержденные Министерством энергетики РФ (изд. 6 и 7);
- «Правила по охране труда при эксплуатации электроустановок» утв. Приказом Минтруда России от 15.12.2020 № 903н;
- СП 76.13330.2016 «Электротехнические устройства». Актуализированная редакция СНиП 3.05.06-85;
- ГОСТ, МЭК 60598-1 «Светильники. Часть 1 Общие требования и методы испытаний»;
- СП 60.13330.2016 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003;
- СП 7.13330.2013 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Требования пожарной безопасности;
- СП 73.13330.2016 (СНиП 3.05.01-85) Внутренние санитарно-технические системы зданий;
- СП 30.13330.2016 Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*.

6. Гарантия на выполненные работы.

Срок гарантии качества на выполненные работы должен составлять не менее 24 месяцев. Исчисление гарантийного срока начинается с момента приемки Заказчиком всего объема работ по договору.

7. Требования к результату работ и приемка.

Приемка работ осуществляется полномочными представителями заказчика и подрядчика. Работы считаются принятыми после предоставления Заказчику результатов фотофиксации на выполненные объемы работ и подписания Заказчиком и Подрядчиком следующих документов:

- акты сдачи-приемки выполненных работ (форма КС-2);
- справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3);
- акты приемки выполненных работ;
- акты освидетельствования скрытых работ (по форме Приложения № 3 к «Требованиям к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства» и «Требованиям, предъявляемым к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения», утвержденным приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 26 декабря 2006 г. № 1128);

8. Перечень предоставляемой документации подрядной организацией.

№ п/п	Состав, форма и требования, предъявляемые к отчетной документации	Сроки предоставления
1.	Акт приема-передачи объекта в работу	Один рабочий день с даты передачи строительной площадки Заказчиком
2.	Паспорта, сертификаты и декларации соответствия на применяемые материалы	За три рабочих дня до начала производства работ
3.	Акт освидетельствования скрытых работ с фотофиксацией на бумажном носителе, подписанный подрядчиком и заказчиком (составляется в присутствии заказчика)	Один рабочий день с момента завершения работ по каждому из этапов.
4.	Исполнительная документация в соответствии с требованиями п.7 Технического задания	Три рабочих дня с момента завершения работ

Подрядчик обязан предоставить всю исполнительную и рабочую документацию, отражающую фактическое исполнение строительного задания на всех стадиях строительства по мере завершения определенных этапов работ.

Отчетная документация предоставляется подрядчиком на бумажном носителе в двух экземплярах и в электронном формате excel, pdf (на USB-накопителе).

Смета должна быть представлена в ТСН.

Подрядчику необходимо предоставить журнал ППР до начала производства работ.

Примечания:

- Все технические характеристики объекта (здания, помещения), параметры всех проектируемых инженерных систем, а также любые другие условия технического задания, которые невозможно отразить в настоящем бланке оформляются отдельным приложением к техническому заданию и являются его неотъемлемой частью.
- Все изменения к техническому заданию оформляются дополнительным соглашением к договору.

Составил:
Начальник СХО
Скляр-Шурбаев С. А.
Тел. 38-59

