

Приложение № 1 к договору \_\_\_\_\_  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 г.

«УТВЕРЖДАЮ»

*И.О.* Технический директор  
АО «МПО им. И. Румянцева»

  
/В.В. Фроленков/

«\_\_» *февраля* 2022 г.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ  
НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ ЛИФТОВ В ЗДАНИЯХ  
АО «МПО им. И. Румянцева»**

г. Москва 2022

**1. Объект закупки:** выполнение работ по техническому обслуживанию лифтов в зданиях АО «МПО им. И. Румянцева» (далее – Объект).

1.1. Место выполнения работ: г. Москва, ул. Расковой 34, г. Москва, Алтуфьевское шоссе, д.29Г.

1.2. Срок выполнения работ: с момента подписания и действует 12 месяцев с даты подписания договора, а в части исполнения принятых по настоящему договору обязательств – до момента их полного исполнения.

1.3. Приложения к техническому заданию:

- Приложение 1: «График выполнения работ»;
- Приложение 2: «Перечень Объектов».

## **2. Стандарт услуг**

### **2.1. Краткие характеристики оказываемых услуг:**

- периодические осмотры лифтов;
- техническое обслуживание лифтов в соответствии с паспортом на лифт и Руководством по эксплуатации лифтов;
- мелкий ремонт лифтов с целью восстановления их исправности (работоспособности), а также поддержания эксплуатационных показателей;
- аварийно-техническое обслуживание, включающее проведение работ по освобождению пассажиров из остановившихся лифтов и пуск остановившихся лифтов в работу, в том числе в выходные и праздничные дни. Время эвакуации – **не более 30 минут** с момента поступления информации в аварийную службу.
- подготовка лифтов к техническому освидетельствованию и диагностике, в соответствии с Техническим регламентом таможенного союза ТР ТС 011/2011 «Безопасность лифтов» от 18.10.2011 г.;
- Постановлением Правительства РФ от 24.06.2017 № 743 «Об организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек), эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах».

### **2.2. Сопутствующие работы и услуги, сроки и требования к их выполнению**

2.2.1. Перед началом выполнения работ Исполнитель должен:

2.2.1.1. Разработать и предоставить представителю Заказчика на согласование график выполнения работ.

2.2.1.2. Информировать Заказчика в случае проведения работ, требующих отключения лифтов, путем размещения указанной информации в виде уведомления;

- согласовывает с Заказчиком время и сроки выполнения работ на Объекте;

2.2.1.3. Направлять в адрес Заказчика приказы о назначении персональных ответственных исполнителей, с указанием перечня закрепленных за ними Объектов;

2.2.1.4. Предоставлять Заказчику информацию о квалифицированном персонале;

2.2.1.5. Обеспечивать получение своими силами и средствами всех необходимых допусков для выполнения работ на Объекте (в здании: чердаках, подвалах, шахтах лифтов, машинных отделениях), лицензий, разрешений, сертификатов, документов о качестве поставляемого оборудования и материалов, свидетельств на право выполнения работ на Объекте, требуемых в соответствии с законодательством Российской Федерации и города Москвы.

2.2.2. Последовательность выполнения работ определяется в соответствии с технологией производства работ и Руководством по техническому обслуживанию лифтов;

2.2.3. Исполнитель не допускается к выполнению работ на Объекте при невыполнении в полном объеме требований пунктов 2.2.1.1-2.2.1.5 настоящего Технического задания.

2.2.4. В процессе выполнения работ Исполнитель:

2.2.4.1. Самостоятельно обеспечивает хранение материалов и оборудования, необходимого для выполнения работ в месте выполнения работ - в течение всего срока выполнения работ на Объекте;

2.2.4.2. Обеспечивать уборку места выполнения работ на Объекте и прилегающей территории с соблюдением норм технической и пожарной безопасности, производственной санитарии. При невыполнении Исполнителем указанных обязательств, выполнение работ приостанавливается до момента устранения указанных нарушений.

2.2.4.3. Незамедлительно уведомлять Заказчика о выходе из строя (поломке) деталей и узлов, которые создают аварийную ситуацию на Объекте или риск возникновения чрезвычайной ситуации.

### **2.3. Общие требования к Исполнителю и оказываемым им услугам, работам, требования по объему и срокам гарантий качества**

#### **Общие требования:**

При выполнении работ по техническому обслуживанию лифтового оборудования Исполнитель обязан обеспечить:

- Выполнение работ с использованием материалов, ресурсов и собственных средств, в соответствии с Нормами и правилами, установленными законодательством РФ;
  - Обеспечить надлежащее санитарное и противопожарное состояние зоны выполнения работ и прилегающей непосредственно к ней территории;
  - Обеспечить выполнение работ квалифицированным и аттестованным в установленном порядке персоналом;
  - Обеспечить перед началом выполнения работ предоставление списка (с подтверждением соответствующих документов) обученного и аттестованного персонала для выполнения работ на Объекте;
    - В связи с необходимостью соблюдения режимных требований и пропускного режима, установленных в АО «МПО им. И. Румянцева», для организации доступа на Объект, Исполнитель представляет список работников, задействованных при производстве работ, с указанием их паспортных данных для прохода в здания Заказчика, а также перечень автомобилей с указанием марки и государственного номера для проезда на территорию АО «МПО им. И. Румянцева»;
    - Обеспечить наличие круглосуточной диспетчерской и аварийной службы;
    - Обеспечить эвакуацию пассажиров из кабины лифтов – не более 30 минут с момента поступления вызова;
    - Обеспечить прибытие по вызову на ремонт лифтов: в рабочие дни с 08:00 до 16:50 в течение 2 часов; в рабочие дни с 16:50 до 8:00, выходные и праздничные дни – в течение 3 часов;
    - Пуск остановившихся лифтов осуществлять в сроки:
      - а) пуск лифтов, не требующих замены оборудования, если причина остановки лифтов не связана с вандальными действиями, а также с необходимостью выполнения работ капитального характера осуществляется в сроки не более 1 часа;
      - б) пуск лифтов, требующих замены оборудования или устранения вандальных действий, но не связанных с необходимостью выполнения работ капитального характера, осуществляется в течение 24 часов;
      - в) пуск лифтов, на которых требуется проведение работ капитального характера, осуществляется по согласованию с Заказчиком.
  - Осуществлять доставку персонала, материалов и комплектующих изделий к месту выполнения работ за свой счет;
  - Составлять после завершения ежемесячных работ по техническому обслуживанию Акт выполненных работ;
  - Использовать при оказании услуг проверенное и исправное оборудование и инструменты;
- Условия выполнения работ по техническому обслуживанию лифтового оборудования состоят в том, что Исполнитель обязан:
- Выполнять работы только в отведенной для них зоне;

- Выполнять работы минимально необходимым количеством технических средств и механизмов для сокращения шума, пыли и загрязнения воздуха;
- Осуществлять уборку рабочей зоны, вынос мусора и материалов, а также уборку помещений в зоне услуг после их окончания;
- Выполнять требования к содержанию, срокам и качеству услуг по предмету, и в соответствии с Регламентом по техническому обслуживанию лифтов.

Особые условия:

- Аварийное обслуживание - круглосуточно.
- Определение состава комплекта запасных частей, принадлежностей к эксплуатируемым лифтам и их наличие.

При выполнении работ по техническому обслуживанию лифтового оборудования Исполнитель должен руководствоваться нормативно-технической документацией по эксплуатации и техническому обслуживанию лифтового оборудования, а также нормами и правилами, действующими в РФ и регламентирующими деятельность технического персонала по предмету Договора.

Система планово-предупредительных ремонтов включает в себя:

а) систему технического обслуживания, состоящую из:

- периодических осмотров;
- аварийно-технического обслуживания;

б) систему восстановления ресурса лифтов:

- при необходимости замену запасных частей и расходных материалов, используемых в ходе технического обслуживания.

#### **Гарантии качества:**

Исполнитель берет на себя гарантийные обязательства по качеству выполняемых услуг в течение всего срока действия Договора, а также ежемесячно предоставляет технические отчеты о состоянии лифтового оборудования и рекомендации по проведению планово-предупредительных работ на лифтовом оборудовании (в том числе на момент окончания Договора).

При оказании работ по техническому обслуживанию лифтового оборудования:

- Гарантийный срок на установленные элементы определяется в соответствии с нормативными документами Российской Федерации и технической документацией на соответствующие элементы и должен составлять не менее 12 (двенадцать) месяцев с момента подписания акта оказанных услуг;

- При обнаружении в период гарантийного срока недостатков или дефектов, Исполнитель (в случае, если не докажет отсутствие своей вины) обязан устранить их за свой счет и в сроки, установленные Заказчиком в акте с перечнем выявленных недостатков. Гарантийный срок в этом случае соответственно продлевается на период устранения дефектов.

## **2.4. Требования к качественным характеристикам услуг**

Исполнитель обеспечивает наличие моющих средств для уборки кабин лифтов, расходного материала для обслуживания оборудования, исправность ламп освещения в лифтовых шахтах, машинных отделениях и кабинах лифтов, а также светодиодов в вызывных аппаратах.

Исполнитель обеспечивает наличие:

- диэлектрических ковриков в машинных помещениях перед каждой станцией управления и перед каждым вводным устройством;
- диэлектрических перчаток;
- наклеек с правилами пользования лифтом (на посадочных этажах и кабинах) и журналов регистрации посещений (в машинных отделениях на станции управления).

Обслуживающий персонал Исполнителя должен находиться на объекте в спецодежде с логотипом фирмы, при себе должен иметь удостоверения, подтверждающие их квалификацию.

Исполнитель ведет журналы, предоставляет инструкции, графики обслуживания на согласование с Заказчиком. Исполнитель обязан:

- назначить приказом специалистов, ответственных за организацию оказания соответствующих услуг (в частности, закрепить лифты за механиками);
- назначить и допустить к самостоятельной работе приказом (распоряжением) персонал и возложить на него выполнение соответствующих видов работ на закрепленном оборудовании;
- обеспечить специалистов должностными инструкциями, а персонал производственными инструкциями.

Исполнитель представляет Заказчику на согласование графики на проведение технического обслуживания с подробным указанием объемов и периодичности выполнения работ по техническому обслуживанию лифтового оборудования.

Произвести после окончания выполнения работ уборку помещений и демонтированного оборудования, узлов и деталей.

Обеспечить санитарное и противопожарное содержание и уборку зоны выполнения работ и прилегающей непосредственно к ней территории.

## **2.5. Требования к безопасности выполнения работ по техническому обслуживанию лифтового оборудования**

Персонал Исполнителя должен быть обеспечен спецодеждой (униформой, касками, обувью и др.) и средствами индивидуальной защиты.

Исполнитель обязан соблюдать требования к безопасности выполняемых работ, оказываемых услуг и их результатов, в соответствии со следующими документами:

- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»;
- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»;
- СНиП 21-01-97\* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
- «Правила противопожарного режима в Российской Федерации», утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2012 № 390 «О противопожарном режиме».

Работа с электрическими приборами (техникой) должна производиться только с соответствующей разрешительной документацией и лицами, имеющими удостоверение, подтверждающее допуск к этим работам.

Запрещается применять для выполнения работ электроинструмент с поврежденной изоляцией, применять нестандартное (самодельное) электрооборудование, оставлять под напряжением электрические провода и кабели с неизолированными концами, использовать некалиброванные плавкие вставки, пользоваться поврежденными розетками, рубильниками и т.д.

## **2.6. Требования при аварийных ситуациях**

Аварийно-техническое обслуживание лифтов предусматривает безопасную эвакуацию пассажиров из кабин остановившихся лифтов и (или) восстановлению работоспособности лифтов случае обнаружения неисправностей (остановка лифта и пр.). Аварийно-техническое обслуживание лифтов проводится аварийной службой Исполнителя.

Время эвакуации пассажиров из кабины остановившегося лифта не должно превышать 30 минут с момента поступления заявки в диспетчерскую аварийной службы.

Услуги по аварийно-техническому обслуживанию лифтов оказываются круглосуточно и предусматривают:

- порядок функционирования службы в рабочие, выходные и праздничные дни, а также в дневное и ночное время;
- порядок приемки, регистрации и выполнения заявок, передачи их на исполнение персоналу;
- особенности организации выполнения работ в экстремальных условиях (исчезновение электроэнергии в здании, пожар, затопление и т. п.).

Аварийная служба должна быть укомплектована необходимым количеством электромехаников по лифтам для выполнения требований по аварийно-техническому обслуживанию с учетом количества лифтов на объекте, их типов и модификации, а также

оснащена необходимым автотранспортом, инструментом, приспособлениями и механизмами. Персонал аварийной службы должен быть обучен безопасному проведению работ на соответствующих типах лифтов.

При аварийных ситуациях лифтового оборудования:

- Устранение аварийных ситуаций выполняется по мере поступления заявок Заказчика.
- При отказах работы лифтов и аварийных повреждениях систем, устранение аварийных ситуаций выполняется не позднее 24 часов, включая время прибытия электромеханика на Объект, с момента получения заявки, если пуск лифта не связан с необходимостью выполнения работ капитального характера.

## **2.7. Требования соответствия нормативным документам**

Услуги должны оказываться с соблюдением требований действующего законодательства Российской Федерации, нормативно-правовыми документами – государственными стандартами (ГОСТ), строительными нормами и правилами (СНиП), санитарными нормами и правилами (СанПиН), (ТСН), в указанной сфере деятельности, включая, но не ограничиваясь:

- Федеральный закон Российской Федерации от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

- Положение о системе планово-предупредительных ремонтов лифтов, утвержденного приказом Министерства Российской Федерации по земельной политике, строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 17.08.1998 № 53 и «Руководством по техническому обслуживанию лифтов»;

- Технический регламент Таможенного союза «Безопасность лифтов» ТР ТС 011/2011, утвержденного Решением Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011, паспортов лифтов и Руководств по эксплуатации лифтов;

- ГОСТ Р 53780-2010 «Лифты Общие требования безопасности к устройству и установке»;

- ГОСТ Р 53783-2010 «Лифты Правила и методы оценки соответствия лифтов в период эксплуатации»;

- ГОСТ Р 55964-2014 «Лифты. Общие требования безопасности при эксплуатации»;

- «Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей», утверждены приказом Минэнерго РФ от 13.01.2003 № 6;

- «Правила устройства электроустановок», утвержденные Минтопэнерго РФ 06.10.1999.

## **3. Порядок выполнения работ, этапы, последовательность, график, порядок поэтапной выплаты авансирования, а также поэтапной оплаты исполненных условий договора**

Оплата за оказанные услуги осуществляется Заказчиком в соответствии с условиями Договора.

При поломке оборудования приобретение узлов и деталей осуществляется за счет средств Заказчика, для чего Исполнитель выставляет счет Заказчику на приобретение вышедших из строя узлов и деталей. Ответственность за приобретенные материалы полностью возлагается на Исполнителя.

### **Регламентные работы:**

#### **ПО - периодические осмотры:**

Периодический осмотр обязательный к проведению на лифтовом оборудовании:

- Осмотр освещения шахты;
- Осмотр вызывного поста;
- Осмотр освещения кабины лифта;
- Осмотр состояние купе кабины и установленного в нем оборудования;
- Осмотр состояния покрытия пола.

**ЕТО - еженедельные технические осмотры лифтов с записью в журнал.**

Проверка исправности двусторонней переговорной связи между кабиной лифта и диспетчерским пультом и исправности лифта путем пробного пуска от кнопки вызова с этажной площадки и кнопок приказа из кабины лифта.

**ТО-1 - ежемесячное техническое обслуживание. Работы производятся дополнительно к ПО:**

Ежемесячное техническое обслуживание обязательное к проведению на лифтовом оборудовании:

- Проверить точность остановки кабины на этажах;
- Проверить отсутствие течи масла в местах установки крышек и валов;
- Проверить состояния ограждения шахты;
- Проверить наличие и исправность замков дверей машинного помещения;

**Техническое обслуживание лебедки:**

- Проверить состояние крепления, внешний вид;
- Проверить уровень масла;
- Проверить состояние КВШ, подтянуть крепления;
- Проверить отход рычагов от тормозного барабана;
- Проверить износ накладок тормоза;
- Проверить износ червячной пары;
- Проверить зазор между ограничителем срабатывания канатов и тяговыми канатами;
- Проверить точность остановки;
- Проверить электродвигатель.

**Техническое обслуживание кабины:**

- Проверить состояние крепежа, внешний вид;
- Проверить усилие подтягивания клиньев ловителей к направляющим;
- Проверить зазор между клиньями ловителей и направляющей;
- Проверить срабатывание выключателей контроля створок при открытии каждой створки на 10...12 мм;
- Проверить зазор между створками и порталом;
- Проверить зазор между конроликами кареток двери кабины и линейкой.

**Техническое обслуживание дверей шахты:**

- Проверить состояние крепежа, внешний вид;
- Проверить наличие фартука, состояние его крепежа;
- Проверить зазор между створками и порталом;
- Проверить глубину входа замка в паз створки в момент срабатывания выключателя контроля замка;
- Проверить исправность запирающих замков двери шахты;
- Проверить зазор между роликом дверей шахты и щекой отводки двери кабины;
- Проверить зазор между корпусом и колодкой выключателей контроля закрытия створок.

**Техническое обслуживание ограничителя скорости:**

- Проверить состояние крепежа

**Техническое обслуживание канатов:**

- Проверить состояние крепежа, внешний вид;
- Проверить допустимую разность длин пружин подвески противовеса.

**Техническое обслуживание оборудования приямка:**

- Проверить состояние крепежа, внешний вид.

**Также выполняется:**

Техобслуживание электрооборудования, состояние изоляции и заземления.

Смазка узлов и механизмов.

Испытания на безопасность, согласно нормативным правовым актам, регламентирующим требования безопасности к конструкции и установке лифта.

Проверка конечных выключателей, контактов дверей шахты, контактов ловителей, ограничителей скорости, натяжных устройств, контактов взвешивающих устройств, а также механической и электрической блокировки магнитных станций.

**ТО-3 - ежеквартальное техническое обслуживание. Работы производятся дополнительно к ПО и ТО-1:**

Ежеквартальное техническое обслуживание обязательное к проведению на лифтовом оборудовании:

- Очистить тормоз от загрязнений;
- Осмотреть тормоз и убедиться в отсутствии механических повреждений;
- Проверить износ фрикционных накладок;
- Проверить и подтянуть крепление деталей тормоза;
- Проверить ход якоря тормозного электромагнита;
- Проверить установочный размер пружин тормоза;
- Очистить редуктор и раму лебедки от загрязнений осмотреть их;
- Очистить КВШ от излишней смазки и грязи;
- Проверить неравномерность износа ручьев канатоведущего шкива;
- Проверить состояние составных частей и установку ограничителя скорости, подтянуть крепления;
- Проверить и отрегулировать установку упоров;
- Проверить действие отводки рычага на концевой выключатель;
- Проверить исправность работы лифта в режиме «Ревизия» и исправность действия выключателей безопасности;
- Проверить и отрегулировать зазоры между обрамлением двери шахты и створками;
- Проверить и отрегулировать зазор между низом створок и порогом;
- Проверить и отрегулировать зазоры между роликами замков дверей шахты и боковыми поверхностями отводок дверей кабины;
- Проверить и отрегулировать заход ролика защелок в отводку двери кабины по глубине;
- Проверить и отрегулировать зазор между пружинами створок;
- Провести осмотр пружин подвески противовеса;
- Проверить суммарные боковой и торцевой зазоры между вкладышами и направляющими противовеса;
- Очистить башмаки от грязи и излишней смазки;
- Провести осмотр состояния башмаков и их креплений;
- Проверить суммарные боковой и торцевой зазоры между вкладышами и направляющими кабины лифта;
- Очистить подвеску и крышу кабины от грязи и пыли;
- Очистить составные элементы двери кабины от пыли и грязи;
- Провести смазку элементов привода дверей;
- Проверить и отрегулировать зазоры между контрроликом и линейкой;
- Проверить зажим кареток и состояние пружины;
- Проверить правильность установки кулачков выключателей ВКО и ВКЗ;
- Проверить работу механического реверса;
- Проверить исправность блокировочного выключателя;
- Узел (устройство) автоматического отключения лифта при проникновении посторонних лиц в шахту;
- Устройство автоматического отключения лифта в случае подъема противовеса при неподвижной кабине;
- Проверка узла формирования и передачи информации по «Приказам».

**Техническое обслуживание лебедки:**

- Проверить износ ручьев КВШ;
- Проверить зазор между ограничителем сбрасывания канатов и тяговыми канатами.

**Техническое обслуживание кабины:**

- Проверить одновременность срабатывания ловителей;
- Проверить исправность действия замка двери кабины;
- Проверить износ башмаков.

**Техническое обслуживание дверей шахты:**

- Проверить наличие фартука, состояние его крепежа.

**Техническое обслуживание оборудования прямка:**



- Проверить установку натяжного устройства;
- Проверить наличие и исправность внутренней связи.

**Техническое обслуживание электрооборудования:**

- Проверить надежность крепления проводов в контактных зажимах устройства управления и панели кабины;
- Проверить работоспособность лифта.

**ТО-6 - полугодовое техническое обслуживание. Работы производятся дополнительно к ПО, ТО-1 и ТО-3:**

- Произвести техническое обслуживание вводного устройства;
- Проверить состояние сварных швов и резьбовых соединений редуктора и рамы лебедки;
- Произвести смазку подшипников отводного блока лебедки;
- Проверить взаимодействие датчиков кабины с магнитами, установленными на кронштейнах направляющих. При необходимости отрегулировать;
- Проверить и отрегулировать установку выключателей, обеспечивающих их срабатывание при прохождении кабиной крайних рабочих положений;
- Проверить действие отводки на рычаги выключателей;
- Очистить и канат ограничителя скорости от загрязнения;
- Произвести проверку состояния канатов по всей длине. Проверку вести при включенном вводном устройстве отдельными участками длиной по 2 метра;
- Проверить равномерность натяжения тяговых канатов;
- Произвести визуальный осмотр направляющих;
- Проверить состояние стыков направляющих;
- Очистить подвеску кабины от грязи, пыли;
- Визуально проверить сварные швы главной балки;
- Визуально проверить состояние составных частей подвески и их крепления;
- Проверить действие блокировочного выключателя СПК;
- Очистить ловители и их привод от загрязнения;
- Проверить зазоры между направляющими кабины и корпусом ловителей;
- Проверить ход роликов ловителей и одновременность их касания с направляющими;
- Визуально проверить состояние составных частей пола кабины, грузозвешивающего устройства, крепление балансировочных грузов, буферов, крепление подвесного кабеля;
- Проверить регламентированные зазоры дверей кабины;
- Очистить натяжное устройство от грязи и пыли;
- Осмотреть натяжное устройство и, при необходимости подтянуть крепления;
- Проверить срабатывание выключателя натяжного устройства на рычаг выключателя;
- Проверить зазор между буфером противовеса и буфером подставки в приямке;
- Произвести проверку лифта на функционирование во всех имеющихся режимах работы.

**ТО-12 — годовое техническое обслуживание. Работы производятся дополнительно к ПО, ТО-1, ТО-3, ТО-6:**

Годовое техническое обслуживание обязательное к проведению на лифтовом оборудовании:

- Проверить крепление и состояние электроразводки проводов и сети заземления;
- Проверить износ червячной пары, определить боковой зазор червячной пары и осевой люфт червячного вала;
- Проверить тяговую способность канатоведущего шкива;
- Проверить надежность сцепления каната со шкивом ограничителя скорости на рабочем ручье;
- Провести смазку шарниров и подшипниковых узлов;
- Произвести осмотр и выборку канатов;
- Очистить шунты и датчики от грязи, подтянуть крепления и произвести их визуальный осмотр;
- Проверить взаимодействие шунтов и датчиков кабины с шунтами и датчиками, установленными в шахте;

- Проверить состояние электропроводки;
- Очистить оборудование дверей шахты (линейки, ролики, контрролики, защелки, блокировочные выключатели, створки ворот) от грязи и пыли;
- Произвести осмотр и замеры износа тяг и отверстий верхней балки;
- Подтянуть крепления составных частей противовеса и проверить надежность крепления грузов;
- Проверить зазоры между клиньями и направляющими;
- Проверить ход клиньев и одновременность их касания с направляющими;
- Проверить действие блокировочного выключателя ловителей;
- Проверить состояние кабелей, электроаппаратов, проводов заземления;
- Очистить электропроводку от пыли и грязи, подтянуть крепления электроаппаратов и контактные соединения;
- Проверить и отрегулировать зазоры между обрамлением дверного проема и створками;
- Проверить и отрегулировать зазор между низом створки и порогом;
- Очистить натяжное устройство от грязи и пыли;
- Очистить пружинные буфера от пыли и грязи;
- Провести осмотр и убедиться в исправности буферов;
- Проверить вертикальность установки пружин буфера;
- Проверить состояние проводов и кабелей, электроаппаратов, их крепление и заземление;
- Проверить исправность выключателя прямка и контактных соединений;
- Производится подготовка к годовому освидетельствованию, с записью в паспорте лифта.

#### **Аварийно-техническое обслуживание.**

При аварийных ситуациях лифтового оборудования Исполнитель обязан:

- устранять аварийных ситуаций по мере поступления заявок Заказчика;
- при отказах работы лифтов и аварийных повреждениях систем, устранять аварийные ситуации не позднее 24 (двадцати четырёх) часов, включая время прибытия электромеханика на Объект, с момента получения заявки, если пуск лифта не связан с необходимостью выполнения работ капитального характера;
- своевременно принимать меры по освобождению пассажиров из остановившихся лифтов, с принятием мер по исправлению возникших неполадок. Оперативно принимать меры по пуску остановившихся лифтов.

#### **Требования к используемым материалам и оборудованию**

1. При оказании услуг Исполнитель должен обеспечить применение современных материалов и других установочных изделий, которые (были изготовлены в текущем году/не были использованы ранее (являются новыми) и разрешены к использованию на территории Российской Федерации. Допускается применение материалов и изделий импортного производства при отсутствии возможности установки российских аналогов.

2. Если в настоящем Техническом задании и Приложениях к нему имеются ссылки на конкретные товарные знаки, допускается применение эквивалента, который соответствует или превосходит по качеству и техническим характеристикам указанные.

3. Все применяемое оборудование и материалы должны иметь соответствующие сертификаты на рассматриваемый период, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество. Исполнитель несет ответственность за соответствие используемых материалов государственным стандартам техническим условиям.

4. В ходе выполнения работ Исполнитель может подготавливать предложения по использованию новейших современных материалов и оборудования для повышения срока службы оборудования, описания технологических процессов обслуживания оборудования.

5. На применяемое оборудование, если оно подлежит сертификации согласно Постановлению правительства Российской Федерации № 982 от 01.12.2009 «Об утверждении единого перечня продукции, подлежащей обязательной сертификации, и единого перечня продукции, подтверждение соответствия которой осуществляется в форме принятия декларации о соответствии», Исполнитель должен обеспечить наличие сертификатов.

6. Все применяемые приборы, материалы и оборудование, необходимые для выполнения работ по оценке соответствия лифта требованиям безопасности, обеспечиваются Исполнителем своими силами и за свой счет, включая их доставку на Объект Заказчика.

7. Обеспечить нормативную потребность в запасных частях на ежемесячное техническое обслуживание, установленных лифтов Заказчика.

**Составил:**

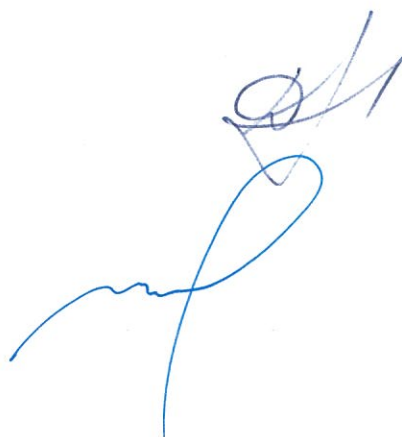
Начальник участка лифтового хозяйства  
и пожаротушения

В.Ю. Дьяконов

**Согласовано:**

Главный энергетик

П.М. Ишонин







**Приложение №2 к Техническому заданию  
на выполнение работ по техническому обслуживанию  
лифтов в зданиях АО «МПО им. И. Румянцева»**

**Перечень Объектов**

№ п/п	учет. №	зав. №	тип лифта, год выпуска	г/п, кг	V, м/с	кол-во остановок	Производитель
<b>г. Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 29А</b>							
1	450456	653 СВ	Грузовой, 1985	1000	0,5	3	Свердловский лифтовой завод
2	450437	95480	грузовой, 2003 г.	5000	0,25	4	ОАО «ЦЛЗ»
3	450438	10371	пассажирский, 2001 г.	500	1,0	8	ОАО «ЦЛЗ»
4	450429	10372	пассажирский, 2001 г.	500	1,0	8	ОАО «ЦЛЗ»
5	450436	10373	пассажирский, 2001 г.	500	1,0	8	ОАО «ЦЛЗ»
6	450428	10374	пассажирский, 2001 г.	500	1,0	8	ОАО «ЦЛЗ»
<b>г. Москва, ул. Расковой, д. 34</b>							
1.	450459	803915	грузовой, 2006 г.	5000	0,25	3	ОАО «Могилевлифтмаш»
2.	450447	60351	пассажирский, 2003 г.	1000	1,0	5	ОАО «ЦЛЗ»
3.	450448	96099	грузовой, 2006 г.	3200	0,5	6	ОАО «ЦЛЗ»
4.	450440	56657	пассажирский, 2006 г.	400	0,71	3	ОАО «ЦЛЗ»
5.	450457	220670	пассажирский, 2016 г.	630	1,0	3	ОАО «Могилевлифтмаш»
6.	450425	736СВ	грузовой, 1989 г.	1000	0,5	2	Свердловский лифтовой завод
7.	450449	Н36021	грузовой, 1975 г.	3200	0,5	4	А/О КОНЕ
8.	450450	41796	пассажирский, 1974 г.	320	0,71	4	ПАО «КМЗ»
9.	450427	60098	пассажирский, 2001 г.	1000	1,0	4	ОАО «ЦЛЗ»
10.	450424	60105	пассажирский, 2002 г.	1000	1,0	5	ОАО «ЦЛЗ»
11.	450460	803808	грузовой, 2016 г.	5000	0,25	5	ОАО «Могилевлифтмаш»
12.	450458	803914	грузовой, 2016 г.	1000	0,5	4	ОАО «Могилевлифтмаш»
13.	450461	803809	грузовой, 2016 г.	5000	0,25	5	ОАО «Могилевлифтмаш»
14.	450446	60352	пассажирский, 2003 г.	1000	1,0	8	ОАО «ЦЛЗ»
15.	450451	52807	пассажирский, 2001 г.	400	1,0	4	ОАО «ЦЛЗ»
16.	450439	654	грузовой, 1985 г.	3200	0,5	2	Свердловский лифтовой завод
17.	211500	238314	пассажирский, 2018 г.	400	1,0	4	ОАО «Могилевлифтмаш»
18.	450426	1457	пассажирский, 1989 г.	500	1,0	4	ОАО «ЦЛЗ»

19.	427974	804200	грузовой, 2018 г.	3200	0,5	3	ОАО «Могилевлифтмаш»
20.	427973	804199	грузовой, 2018 г.	5000	0,25	3	ОАО «Могилевлифтмаш»
21.	450452	Е2КЕ7091	пассажирский, 2005 г	1000	1,0	5	ООО «ОТИС Лифт»