

Утверждаю  
Руководитель АХС  
Дьяконенко П.М.  
« 14 » \_\_\_\_\_ 2022

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**  
на ремонт помещений в корпус № 4  
и коридора 1-го этажа в корпусе № 7  
на территории предприятия АО «МПО им. И. Румянцева»  
по адресу: г. Москва, ул. Расковой, 34,  
корп. 4, этаж 1 и корп. 7, этаж 1

## 1. Объемы работ

№ п/п	Наименование материалов и работ	Ед. изм.	Кол-во
<b>Ремонт помещения № 3 пристройки, 1-й этаж, корпус № 4, ул. Расковой, д. 34</b>			
<b>Демонтажные работы</b>			
1.	Демонтаж алюминиевых плит размером 500x500 мм	шт.	162
2.	Срезать двутавры высотой 140 мм длиной 4,7 м с 2-х сторон	шт.	18
3.	Демонтаж перегородки из деревянных панелей толщиной 120 мм	кв.м	19,0
4.	Демонтаж дверного блока деревянного 900x2000(h) мм	шт.	1
5.	Демонтаж звукоизоляционных панелей с наполнением, закреплённых на каркасе из уголков металлических	кв.м	6,0
6.	Демонтаж ворот деревянных 1400x2100(h) мм	шт.	2
7.	Демонтаж наличников	п.м	15,0
8.	Демонтаж ж/б перемычки в стене толщиной 2 кирпича	п.м	1,8
<b>Общестроительные работы</b>			
<b>Стены</b>			
9.	Устройство перегородки из сэндвич-панелей с заполнением мин.ватой (негорючей) высотой 4,5 м, толщиной 120 мм с дверным проёмом 900x2000(h) мм (на месте демонтируемой)	кв.м	20,0
10.	Крепление перегородки уголком вдоль пола и потолка с двух сторон	п.м	16,5
	уголки 50x4	кг	61,0
11.	Усиление дверного проема по периметру из уголков на планках	п.м	5,0
	уголки 50x4 (10,0 п.м)	кг	36,0
	планки 30x4 длиной 60 мм, шагом 300 мм (17 шт.)	кг	1,2
12.	Частичное уплотнение стены сэндвич-панелями с заполнением мин.ватой, толщиной 50 мм	кв.м	14,0
13.	Крепление частичного заполнения пустот по стенам уголком по длине нижней и верхней части панелей	п.м	48,0
	уголки 50x4	кг	176,0
14.	Устройство проемов прямоугольных в кирпичной стене толщиной 2 кирпича для увеличения дверного проема	кв.м	1,3
15.	Устройство проемов прямоугольных в кирпичной стене толщиной 2 кирпича для установки перемычки	кв.м	1,0
16.	Усиление проема 1800x2400(h) мм перемычкой из двутавра 20	п.м	2,3
	двутавр 20 (4,6 п.м)	кг	116,0
	перевязка перемычек шпильками на болтовом соединении	шт.	5

<b>Двери/Окна</b>			
17.	Изготовление и монтаж дверного блока металлического, звукоизоляционного, противопожарного EI-60 (с лицензией на установку противопожарной двери) размером 900x2000(h) мм с установкой коробки, петель, врезного замка, ручек, порога	шт.	1
18.	Установка доводчика	шт.	1
19.	Изготовление и монтаж двустворчатых ворот металлических, утепленных, противопожарных EI-60 (с лицензией на установку противопожарной двери) размером 1800x2400(h) мм с установкой коробки, петель, врезного замка, ручек, порогов	шт.	1
20.	Расчистка дверных откосов от старой краски и шпаклевки	кв.м	4,0
21.	Шпаклевка дверных откосов	кв.м	4,0
22.	Огрунтовка дверных откосов грунтом ГФ-021	кв.м	4,0
23.	Окраска дверных откосов составами ПФ-115 за два раза	кв.м	4,0
<b>Металлические конструкции</b>			
24.	Расчистка всех поверхностей металлических профилей от старой краски и шпаклевки	кв.м	26,0
25.	Огрунтовка всех поверхностей металлических профилей грунтом ГФ-021	кв.м	26,0
26.	Окраска всех поверхностей металлических профилей составами ПФ-115 за два раза	кв.м	26,0
<b>Прочие работы</b>			
27.	Вывоз мусора, уборка помещения и прилегающей территории	по месту	
28.	Производство работ на высоте + 4,5 м		
*все окна и двери дополнительно измеряются Подрядчиком на месте			
<b>Устройство ограждения у пристройки корпуса № 4, ул. Расковой, д. 34</b>			
<b>Демонтажные работы</b>			
1.	Срезать металлические листы высотой 3,0 м, приваренных с двух сторон к уголкам	п.м	9,0
2.	Срезать металлическую сетку высотой 0,5 м, приваренную с двух сторон к уголкам	п.м	13,0
3.	Демонтаж дверного блока металлического размером 800x3000(h) мм	шт.	1
4.	Демонтаж ворот металлических размером 4000x3000(h) мм	шт.	1
5.	Демонтаж металлических стоек из уголков на сварке	шт.	7
6.	Демонтаж деревянный брусков с крыши пристройки	шт.	15
7.	Демонтаж рубероидного настила с крыши пристройки	кв.м	18,0
8.	Демонтаж металлических балок из швеллера	шт.	9
9.	Вывоз металлических конструкций на утиль-базу Заказчика		
<b>Общестроительные работы</b>			
<b>Забор</b>			
10.	Устройство свай винтовых, столбчатых, металлических с оголовком и заполнением полости цементно-песчаным раствором диаметром 57 мм, на глубину 1,0 м, шагом 2,0 м	шт.	11
11.	Установить на сваи столбы металлические из профтрубы длиной 1,5 м с металлической опорой и крышкой из металла на сварке, шагом 2,0 м	шт.	11
	закрепление пластин свай со столбами анкерами на болтовом соединении	шт.	44
12.	Устройство креплений на сварке к столбам по высоте 1,5 м для сетки Рабица в два слоя (4 крючка на каждый столб)	шт.	44
	сетка Рабица оцинкованная, яч. 20x20 мм, толщина 1,4 мм	кв.м	69,0
13.	Крепление к стенам здания на анкерах уголков 75x7 длиной 1,5 м с приваренными крючками для закрепления сетки Рабица в два слоя	шт.	2
	уголки 75x7 (3,0 п.м)	кг	29,0
14.	Устройство калитки 1000x1500(h) мм из уголков по периметру с сеткой Рабица, петлями, крючками, навесным замком - на сварке	шт.	1
	уголки 50x4 (5,0 п.м)	кг	18,5

	сетка Рабица оцинкованная, яч. 20x20 мм, толщина 1,4 мм, в два слоя	кв.м	3,0
*все элементы забора должны быть загрунтованы и окрашены в серый цвет			
<b>Окна</b>			
15.	Изготовление рамы размером 1400x2350(h) мм из уголка 50x4 на сварке и закрепление анкерами к оконным откосам	шт.	6
	уголки 50x4	кг	165,0
	крепления из крючков на сварке к раме для сетки	шт.	108
	сетка Рабица оцинкованная, яч. 20x20 мм, толщина 1,4 мм	кв.м	40,0
*все элементы оконного ограждения должны быть загрунтованы и окрашены в серый цвет			
<b>Прочие работы</b>			
16.	Вывоз мусора, уборка помещения и прилегающей территории	по месту	
*с учетом объема мусора от демонтируемой пристройки			
*все окна и двери дополнительно измеряются Подрядчиком на месте			
<b>Ремонт помещения № 45 красного уголка на 1-м этаже корпуса № 4, ул. Расковой, д. 34</b>			
<b>Демонтажные работы</b>			
1.	Демонтаж дверного блока деревянного 900x2000(h) мм	шт.	1
2.	Демонтаж наличников	п.м	4,8
<b>Общестроительные работы</b>			
<b>Стены</b>			
3.	Устройство проемов прямоугольных в кирпичной стене толщиной 1/2 кирпича	кв.м	0,5
4.	Усиление проема 1100x2000(h) мм перемычкой из уголков на планках	п.м	1,6
	уголки 50x4 (3,2 п.м)	кг	12,0
	планки 30x4 длиной 60 мм, шагом 300 мм (5 шт.)	кг	0,4
<b>Двери</b>			
5.	Изготовление и монтаж дверного блока металлического, размером 1100x2000(h) мм с установкой коробки, петель, врезного замка, ручек	шт.	1
6.	Установка доводчика	шт.	1
7.	Расчистка дверных откосов от старой краски и шпаклевки	кв.м	2,0
8.	Шпаклевка дверных откосов	кв.м	2,0
9.	Огрунтовка дверных откосов грунтом ГФ-021	кв.м	2,0
10.	Окраска дверных откосов составами ПФ-115 за два раза	кв.м	2,0
<b>Металлические конструкции</b>			
11.	Расчистка поверхностей металлических профилей перемычки дверной от старой краски и шпаклевки	кв.м	0,9
12.	Огрунтовка поверхностей металлических профилей перемычки дверной грунтом ГФ-021	кв.м	0,9
13.	Окраска поверхностей металлических профилей перемычки дверной составами ПФ-115 за два раза	кв.м	0,9
<b>Прочие работы</b>			
14.	Вывоз мусора, уборка помещения и прилегающей территории	по месту	
*все окна и двери дополнительно измеряются Подрядчиком на месте			
<b>Устройство ограждения у красного уголка корпуса № 4, ул. Расковой, д. 34</b>			
<b>Общестроительные работы</b>			
<b>Забор</b>			
1.	Устройство свай винтовых, столбчатых, металлических с оголовком и заполнением полости цементно-песчаным раствором диаметром 57 мм, на глубину 1,0 м, шагом 2,0 м	шт.	21
2.	Установить на сваи столбы металлические из профтрубы длиной 1,5 м с металлической опорой и крышкой из металла на сварке, шагом 2,0 м	шт.	21
	закрепление пластин свай со столбами анкерами на болтовом соединении	шт.	84

3.	Устройство креплений на сварке к столбам по высоте 1,5 м для сетки Рабица в два слоя (4 крючка на каждый столб)	п.м	84
	сетка Рабица оцинкованная, яч. 20x20 мм, толщина 1,4 мм	кв.м	128,0
4.	Устройство калитки 1000x1500(h) мм из сетки Рабица с уголками по периметру, петлями, крепежом - на сварке	шт.	1
	уголки 50x4 (4,6 п.м)	кг	18,5
	сетка Рабица оцинкованная, яч. 20x20 мм, толщина 1,4 мм	кв.м	3,0
*все элементы забора должны быть загрунтованы и окрашены в серый цвет			
<b>Окна</b>			
5.	Изготовление рамы размером 2300x2000(h) мм из уголка 50x4 на сварке и закрепление анкерами к оконным откосам	шт.	1
	уголки 50x4	кг	32,0
	крепления из крючков на сварке к раме для сетки	шт.	22
	сетка Рабица оцинкованная, яч. 20x20 мм, толщина 1,4 мм	кв.м	9,5
6.	Изготовление рамы размером 2900x2000(h) мм из уголка 50x4 на сварке и закрепление анкерами к оконным откосам	шт.	1
	уголки 50x4	кг	36,0
	крепления из крючков на сварке к раме для сетки	шт.	26
	сетка Рабица оцинкованная, яч. 20x20 мм, толщина 1,4 мм	кв.м	12,0
*все элементы оконного ограждения должны быть загрунтованы и окрашены в серый цвет			
<b>Прочие работы</b>			
7.	Вывоз мусора, уборка помещения и прилегающей территории	по месту	
<b>Устройство двери, коридор, 1-й этаж, корпус № 7, ул. Расковой, д. 34</b>			
<b>Общестроительные работы</b>			
<b>Двери</b>			
1.	Изготовление и монтаж на сварке четырёх створчатых ворот металлических, противопожарных EI-60 размером 3400x3000(h) мм с установкой петель, ручек, врезного замка	шт.	1
2.	Устройство доводчика	шт.	1
<b>Прочие работы</b>			
3.	Вывоз мусора, уборка помещения и прилегающей территории	по месту	
*способ устройства, размеры и крепления четырёх створок согласовать с Заказчиком на месте			
*все окна и двери дополнительно измеряются Подрядчиком на месте			

## 2. Условия выполнения работ:

- 1) Время выполнения работ с 8.00 до 17.00 по рабочим дням, за исключением особых случаев.
- 2) Работы, связанные с ответственными операциями согласовываются с заказчиком не позднее, чем за 24 часа до начала их выполнения.
- 3) До начала производства работ подрядчик своими силами и за свой счет оборудует место проведения работ первичными средствами пожаротушения.
- 4) В течение всего времени производства работ на объекте должен присутствовать ответственный производитель работ со стороны Подрядчика.
- 5) Подача заявок в бюро пропусков для прохода и проезда на территорию предприятия должна осуществляться не позднее, чем за 24 часа.
- 6) Подрядчик своим приказом назначает лицо, ответственное за проведение работ и соблюдение вышеуказанных правил. Копия приказа представляется Заказчику.
- 7) Заказчик имеет право осуществлять контроль над ходом, качеством, сроками выполнения работ согласно заключенным Договорам подряда.
- 8) Подрядчик обязан оградить территорию работ щитами или п/э пленкой для исключения попадания пыли и мусора на участки, незадействованные в ремонтно-строительных работах.
- 9) При необходимости проведения дополнительных работ, не указанных в техническом задании и смете и влияющих на увеличение цены договора, подрядчик обязан согласовать выполнение данных работ с заказчиком до начала их выполнения в письменном виде и

предоставить акт освидетельствования выполнения дополнительных работ, подписанный обеими сторонами, а также предоставить фотофиксацию дополнительных работ на бумажном носителе.

- 10) Места установки перегородок, а также цвет отделочных и лакокрасочных материалов, согласовать с заказчиком до начала выполнения работ.
- 11) Все сотрудники подрядной организации до начала работ должны пройти первичный инструктаж, в отделе техники безопасности АО «МПО им. И. Румянцева».
- 12) Работы должны производиться только гражданами РФ.
- 13) По результатам осмотра при составлении сметы Подрядчик обязан учесть риски, связанные с возможным незначительным увеличением объема работ.
- 14) Подрядчик обязан произвести уборку и вывоз мусора после выполнения работ.
- 15) Ответственность за соблюдение работниками Подрядчика и работниками привлеченных им третьих лиц на территории Заказчика (Объекте) государственных нормативных требований охраны труда, в том числе стандартов безопасности труда, а также требований охраны труда, установленных правилами и инструкциями по охране труда, несет Подрядчик.

### **3. Сроки выполнения работ.**

60 (Шестьдесят) календарных дней с момента подписания Акта приема-передачи строительной площадки.

Этапы выполнения работ производятся согласно календарному плану производственных работ, согласованному с заказчиком.

### **4. Материалы для ремонта.**

Применяемые материалы должны соответствовать местным климатическим нормам, условиям объекта и быть допущенными к применению на территории РФ и удовлетворять требованиям действующих на территории РФ ГОСТ, СНИП, СП, пожарной безопасности и других нормативных документов. В частности, необходимо соответствие отделочных материалов с категориями горючести согласно ФЗ №123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Перед началом работ Подрядчик должен согласовать тип и перечень применяемых материалов.

Перед началом производства работ подрядчик обязан предоставить сертификаты качества и другие документы на применяемые материалы.

### **5. Требование по качеству работ.**

Качество выполняемых работ должно удовлетворять требованиям законодательства Российской Федерации о нормах и стандартах, в том числе: требований Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», ГОСТов, СНИП, СанПиН, технических условий, правил пожарной безопасности, требованиям охраны труда, техническими регламентами, действующими нормами и правилами и другими нормативными документами, установленные законодательством РФ, а также с требованиями органов государственного надзора;

- «Правила по охране труда при работе на высоте» N 782н от 16.11.2020;

- СП 17.13330.2017. Свод правил. Кровли. Актуализированная редакция СНИП II-26-76;

- СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия». Актуализированная редакция СНИП 3.04.01-87;

- Правил противопожарного режима, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в РФ»;

- СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» (СП 112.13330.2011), с изменениями №1, №2;
- Федеральный Закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» (с изменениями на 22 декабря 2020 года);
- СП 118.13330.2012\* «Общественные здания и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 (с Изменениями N 1, 2);
- СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции». Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87 (с Изменениями N 4) по приказу Минстроя России от 30.12.2020 N 905/пр;
- ГОСТ 58752-2019 – Национальный стандарт Российской Федерации. Средства подмащивания. Общие технические условия;
- СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве. Часть I. Общие требования";
- СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве. Часть II. Строительное производство";
- Приказ Минтруда РФ от 11.12.2020 № 884Н «Об утверждении правил по охране труда при выполнении электросварочных и газосварочных работ»;
- СП 48.13330.2019 Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004 от 24.12.2019 № 861/пр;
- Федеральный Закон РФ от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» с изменениями на 09 марта 2021 года;
- СП 31-110-2003 "Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий";
- МГСН 2.06-99 «Естественное, искусственное и совмещенное освещение»;
- «Правила устройства электроустановок (ПУЭ)», утвержденные Министерством энергетики РФ (изд. 6 и 7);
- «Правила по охране труда при эксплуатации электроустановок» утв. Приказом Минтруда России от 15.12.2020 № 903н;
- СП 76.13330.2016 «Электротехнические устройства». Актуализированная редакция СНиП 3.05.06-85;
- ГОСТ, МЭК 60598-1 «Светильники. Часть 1 Общие требования и методы испытаний»;
- СП 60.13330.2016 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха». Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003;
- СП 7.13330.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Требования пожарной безопасности»;
- СП 73.13330.2016 (СНиП 3.05.01-85) «Внутренние санитарно-технические системы зданий»;
- СП 30.13330.2016 «Внутренний водопровод и канализация зданий». Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85\*.

## 6. Гарантия на выполненные работы.

Срок гарантии качества на выполненные работы составляет 24 месяца. Исчисление гарантийного срока начинается с момента приемки Заказчиком всего объема работ по договору.

## 7. Перечень предоставляемой документации подрядной организацией.

№ п/п	Состав, форма и требования, предъявляемые к отчетной документации	Сроки предоставления
1.	Акт приема-передачи объекта в работу	Один рабочий день с даты передачи строительной площадки Заказчиком
2.	Паспорта, сертификаты и декларации соответствия на применяемые материалы	За три рабочих дня до начала производства работ
3.	Акт освидетельствования скрытых работ с фотофиксацией на бумажном носителе, подписанный подрядчиком и заказчиком (составляется в присутствии заказчика)	Один рабочий день с момента завершения работ по каждому из этапов.

4.	Исполнительная документация в соответствии с требованиями п.7 Технического задания	Три рабочих дня с момента завершения работ
----	--	--

Подрядчик обязан предоставить всю исполнительную и рабочую документацию, отражающую фактическое исполнение строительного задания на всех стадиях строительства по мере завершения определенных этапов работ.

Отчетная документация предоставляется подрядчиком на бумажном носителе в двух экземплярах и в электронном формате excel, pdf (на USB-накопителе).

Смета должна быть представлена в ТСН.

Подрядчику необходимо предоставить журнал ППР до начала производства работ.

Примечания:

- Все технические характеристики объекта (здания, помещения), параметры всех проектируемых инженерных систем, а также любые другие условия технического задания, которые невозможно отразить в настоящем бланке оформляются отдельным приложением к техническому заданию и являются его неотъемлемой частью.
- Все изменения к техническому заданию оформляются дополнительным соглашением к договору.

Составил:

Начальник бюро



А.Н. Белов