

Утверждаю
 Руководитель АХС
 Дяконенко П.М.
 « 03 » / 03 2022

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
 на ремонт помещений
 по адресу: г. Москва, ул. Расковой, д. 34, корпус 40

Объемы работ

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во
Цокольный этаж			
Демонтажные работы			
1.	Демонтаж ламината	кв.м	60,0
2.	Демонтаж покрытия из ковролина	кв.м	60,0
3.	Демонтаж пластикового плинтуса	п.м	120,0
4.	Демонтаж плит потолочных Байкал (30 шт.)	кв.м	10,8
Общестроительные работы			
Пол			
5.	Устройство влагостойкого ламината	кв.м	60,0
6.	Устройство подложки под ламинат	кв.м	60,0
7.	Устройство пластиковых плинтусов	п.м	120,0
Потолок			
8.	Устройство подвесных потолков типа Armstrong, плита Байкал. Цвет белый. 30 шт. По образцу.	кв.м	10,8
9.	Ремонт подвесных крепежных элементов	шт.	10
Прочие работы			
10.	Вывоз мусора, уборка помещения и прилегающей территории	по месту	
1-й этаж (левый блок)			
Демонтажные работы			
1.	Демонтаж плит потолочных Байкал	кв.м	50,0
Общестроительные работы			
Стены			
2.	Расчистка поверхностей стен от краски, шпаклевки	кв.м	186,0
3.	Шпаклевка потолка составами типа "Ветонит"	кв.м	38,0
4.	Огрунтовка стен грунтовкой Tikkurila	кв.м	186,0
5.	Окраска стен за два раза краской Tikkurila	кв.м	186,0
Потолок			
6.	Устройство подвесных потолков типа Armstrong, плита Байкал. Цвет белый. По образцу.	кв.м	50,0
7.	Ремонт подвесных крепежных элементов	шт.	10
Прочие работы			
8.	Вывоз мусора, уборка помещения и прилегающей территории	по месту	
Лестница			
Общестроительные работы			
Потолок			

1.	Расчистка поверхностей потолка от краски, шпаклевки	кв.м	121,0
2.	Удаление протечек с потолка	кв.м	80,0
3.	Обработка потолка противогрибковыми составами	кв.м	80,0
4.	Шпаклевка потолка составами типа "Ветонит"	кв.м	50,0
5.	Огрунтовка потолка грунтовкой Tikkurila	кв.м	121,0
6.	Окраска потолка за два раза краской Tikkurila	кв.м	121,0
Прочие работы			
7.	Вывоз мусора, уборка помещения и прилегающей территории	по месту	
8.	Производство работ на высоте до 3,4 м		

2. Условия выполнения работ:

- 1) Время выполнения работ с 8.00 до 17.00 по рабочим дням, за исключением особых случаев.
- 2) Работы, связанные с ответственными операциями согласовываются с заказчиком не позднее, чем за 24 часа до начала их выполнения.
- 3) До начала производства работ подрядчик своими силами и за свой счет оборудует место проведения работ первичными средствами пожаротушения.
- 4) В течение всего времени производства работ на объекте должен присутствовать ответственный производитель работ со стороны Подрядчика.
- 5) Подача заявок в бюро пропусков для прохода и проезда на территорию предприятия должна осуществляться не позднее, чем за 24 часа.
- 6) Подрядчик своим приказом назначает лицо, ответственное за проведение работ и соблюдение вышеуказанных правил. Копия приказа представляется Заказчику.
- 7) Заказчик имеет право осуществлять контроль над ходом, качеством, сроками выполнения работ согласно заключенным Договорам подряда.
- 8) Подрядчик обязан оградить территорию работ щитами или п/э пленкой для исключения попадания пыли и мусора на участки, незадействованные в ремонтно-строительных работах.
- 9) При необходимости проведения дополнительных работ, не указанных в техническом задании и смете и влияющих на увеличение цены договора, подрядчик обязан согласовать выполнение данных работ с заказчиком до начала их выполнения в письменном виде и предоставить акт освидетельствования выполнения дополнительных работ, подписанный обеими сторонами, а также предоставить фотофиксацию дополнительных работ на бумажном носителе.
- 10) Места установки перегородок, а также цвет отделочных и лакокрасочных материалов, согласовать с заказчиком до начала выполнения работ.
- 11) Все сотрудники подрядной организации до начала работ должны пройти первичный инструктаж, в отделе техники безопасности АО «МПО им. И. Румянцева».
- 12) Работы должны производиться только гражданами РФ.
- 13) По результатам осмотра при составлении сметы Подрядчик обязан учесть риски, связанные с возможным незначительным увеличением объема работ.
- 14) Подрядчик обязан произвести уборку и вывоз мусора после выполнения работ.
- 15) Ответственность за соблюдение работниками Подрядчика и работниками привлеченных им третьих лиц на территории Заказчика (Объекте) государственных нормативных требований охраны труда, в том числе стандартов безопасности труда, а также требований охраны труда, установленных правилами и инструкциями по охране труда, несет Подрядчик.

3. Сроки выполнения работ.

30 (Тридцать) календарных дней с момента подписания Акта приема-передачи строительной площадки.

Этапы выполнения работ производятся согласно календарному плану производственных работ, согласованному с заказчиком.

4. Материалы для ремонта.

Применяемые материалы должны соответствовать местным климатическим нормам, условиям объекта и быть допущенными к применению на территории РФ и удовлетворять требованиям действующих на территории РФ ГОСТ, СНИП, СП, пожарной безопасности и других нормативных документов. В частности, необходимо соответствие отделочных материалов с категориями горючести согласно ФЗ №123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Перед началом работ Подрядчик должен согласовать тип и перечень применяемых материалов.

Перед началом производства работ подрядчик обязан предоставить сертификаты качества и другие документы на применяемые материалы.

5. Требование по качеству работ.

Качество выполняемых работ должно удовлетворять требованиям законодательства Российской Федерации о нормах и стандартах, в том числе: требований Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», ГОСТов, СНИП, СанПиН, технических условий, правил пожарной безопасности, требованиям охраны труда, техническими регламентами, действующими нормами и правилами и другими нормативными документами, установленные законодательством РФ, а также с требованиями органов государственного надзора;

- «Правила по охране труда при работе на высоте» N 782н от 16.11.2020;
- СП 17.13330.2017. Свод правил. Кровли. Актуализированная редакция СНИП II-26-76;
- СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия». Актуализированная редакция СНИП 3.04.01-87;
- Правил противопожарного режима, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в РФ»;
- СНИП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» (СП 112.13330.2011), с изменениями №1, №2;
- Федеральный Закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» (с изменениями на 22 декабря 2020 года);
- СП 118.13330.2012* «Общественные здания и сооружения». Актуализированная редакция СНИП 31-06-2009 (с Изменениями N 1, 2);
- СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции». Актуализированная редакция СНИП 3.03.01-87 (с Изменениями N 4) по приказу Минстроя России от 30.12.2020 N 905/пр;
- ГОСТ 58752-2019 – Национальный стандарт Российской Федерации. Средства подмащивания. Общие технические условия;
- СНИП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве. Часть I. Общие требования";
- СНИП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве. Часть II. Строительное производство";
- Приказ Минтруда РФ от 11.12.2020 № 884Н «Об утверждении правил по охране труда при выполнении электросварочных и газосварочных работ»;
- СП 48.13330.2019 Организация строительства. Актуализированная редакция СНИП 12-01-2004 от 24.12.2019 № 861/пр;
- Федеральный Закон РФ от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» с изменениями на 09 марта 2021 года;
- СП 31-110-2003 "Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий";
- МГСН 2.06-99 «Естественное, искусственное и совмещенное освещение»;
- «Правила устройства электроустановок (ПУЭ)», утвержденные Министерством энергетики РФ (изд. 6 и 7);
- «Правила по охране труда при эксплуатации электроустановок» утв. Приказом Минтруда России от 15.12.2020 № 903н;
- СП 76.13330.2016 «Электротехнические устройства». Актуализированная редакция СНИП 3.05.06-85;
- ГОСТ, МЭК 60598-1 «Светильники. Часть 1 Общие требования и методы испытаний»;

- СП 60.13330.2016 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха». Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003;
- СП 7.13330.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Требования пожарной безопасности»;
- СП 73.13330.2016 (СНиП 3.05.01-85) «Внутренние санитарно-технические системы зданий»;
- СП 30.13330.2016 «Внутренний водопровод и канализация зданий». Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*.

6. Гарантия на выполненные работы.

Срок гарантии качества на выполненные работы составляет 24 месяца. Исчисление гарантийного срока начинается с момента приемки Заказчиком всего объема работ по договору.

7. Требования к результату работ и приемка.

Приемка работ осуществляется полномочными представителями заказчика и подрядчика. Работы считаются принятыми после предоставления Заказчику результатов фотофиксации на выполненные объемы работ и подписания Заказчиком и Подрядчиком следующих документов:

- акты сдачи-приемки выполненных работ (форма КС-2);
- справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3);
- акты приемки выполненных работ;
- акты освидетельствования скрытых работ (по форме Приложения № 3 к «Требованиям к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства» и «Требованиям, предъявляемым к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения», утвержденным приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 26 декабря 2006 г. № 1128);

8. Перечень предоставляемой документации подрядной организацией.

№ п/п	Состав, форма и требования, предъявляемые к отчетной документации	Сроки предоставления
1.	Акт приема-передачи объекта в работу	Один рабочий день с даты передачи строительной площадки Заказчиком
2.	Паспорта, сертификаты и декларации соответствия на применяемые материалы	За три рабочих дня до начала производства работ
3.	Акт освидетельствования скрытых работ с фотофиксацией на бумажном носителе, подписанный подрядчиком и заказчиком (составляется в присутствии заказчика)	Один рабочий день с момента завершения работ по каждому из этапов.
4.	Исполнительная документация в соответствии с требованиями п.7 Технического задания	Три рабочих дня с момента завершения работ

Подрядчик обязан предоставить всю исполнительную и рабочую документацию, отражающую фактическое исполнение строительного задания на всех стадиях строительства по мере завершения определенных этапов работ.

Отчетная документация предоставляется подрядчиком на бумажном носителе в двух экземплярах и в электронном формате excel, pdf (на USB-накопителе).

Смета должна быть представлена в ТСН.

Подрядчику необходимо предоставить журнал ППР до начала производства работ.

Примечания:

- Все технические характеристики объекта (здания, помещения), параметры всех проектируемых инженерных систем, а также любые другие условия технического задания, которые невозможно отразить в настоящем бланке оформляются отдельным приложением к техническому заданию и являются его неотъемлемой частью.
- Все изменения к техническому заданию оформляются дополнительным соглашением к договору.

Составил:

Начальник отдела



С.А. Скляров-Шурбаев